

Exposé

Villa in Stade

Exklusive Stadtvilla - Ihr neues Zuhause - Provisionsfrei!



Objekt-Nr. OM-321936

Villa

Verkauf: **960.000 €**

Ansprechpartner:
Jan

21682 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.150,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	217,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Erdwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Oase! Diese beeindruckende Stadtvilla vereint zeitloses Design, höchsten Wohnkomfort und eine Lage, die begeistert. Ein Zuhause, das nicht nur Wohnraum bietet, sondern auch Lebensqualität auf höchstem Niveau. Treten Sie ein und lassen Sie sich verzaubern!

Entworfen von der renommierten Designerin Jette Joop und meisterhaft umgesetzt von der Firma Viebrock im Jahr 2008, ist diese Villa ein wahres Kunstwerk. Schon der Weg zu Ihrem neuen Zuhause lässt erahnen, welche Ästhetik und Stil Sie erwartet. Zwei Balkone und die Möglichkeit, eine Dachterrasse zu realisieren, bieten Ihnen Raum für sonnige Momente und beeindruckende Aussichten.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem lichtdurchfluteten Entrée empfangen, das durch die zentrale, kunstvoll beleuchtete Treppe alle Blicke auf sich zieht. Diese führt Sie direkt in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich – ein wahres Highlight des Hauses.

Das Herzstück der Villa ist der großzügige Wohn-Essbereich mit über 60 m² Fläche, bodentiefen Fenstern und einer eleganten Holzoptik. Hier vereinen sich moderne Eleganz und gemütliches Ambiente auf einzigartige Weise. Die edle Küche mit zentraler Kochinsel und Hochglanzfronten in Vanille lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren und Gäste stilvoll zu bewirten.

Im Obergeschoss erwarten Sie helle, großzügige Schlafräume – jedes mit eigenem Badezimmer. Das Masterschlafzimmer wird durch ein angrenzendes Ankleidezimmer und ein Wellness-Bad in Suite ergänzt. Freuen Sie sich auf eine freistehende Badewanne, bodentiefe Fenster und luxuriöse Details, die jeden Tag wie einen Aufenthalt im Spa wirken lassen.

Der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Zwei überdachte Terrassen, eine Brücke über den idyllischen Teich, eine großzügige Sonnenterrasse aus Holz und eine skandinavische Sauna machen Ihren Garten zum Ort der Entspannung. Ob im Schwimnteich oder im rustikalen Grillhäuschen – hier erleben Sie unvergessliche Momente.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Ergreifen Sie die Chance, dieses einmalige Traumhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Lassen Sie sich von der Exklusivität und Eleganz dieser Villa begeistern und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Lage

Die Villa liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit idealer Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebiete sind nur einen Katzensprung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Haus Vorderansicht

Exposé - Galerie



Haus Vorderansicht



Vorderer Garten

Exposé - Galerie



Garten (Schwimmteich + Sauna)



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Offene Küche



Offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Essbereich



Wohnzimmer + Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Essbereich



Treppe zum oberen Stockwert

Exposé - Galerie



Ansicht Treppe nach unten



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer

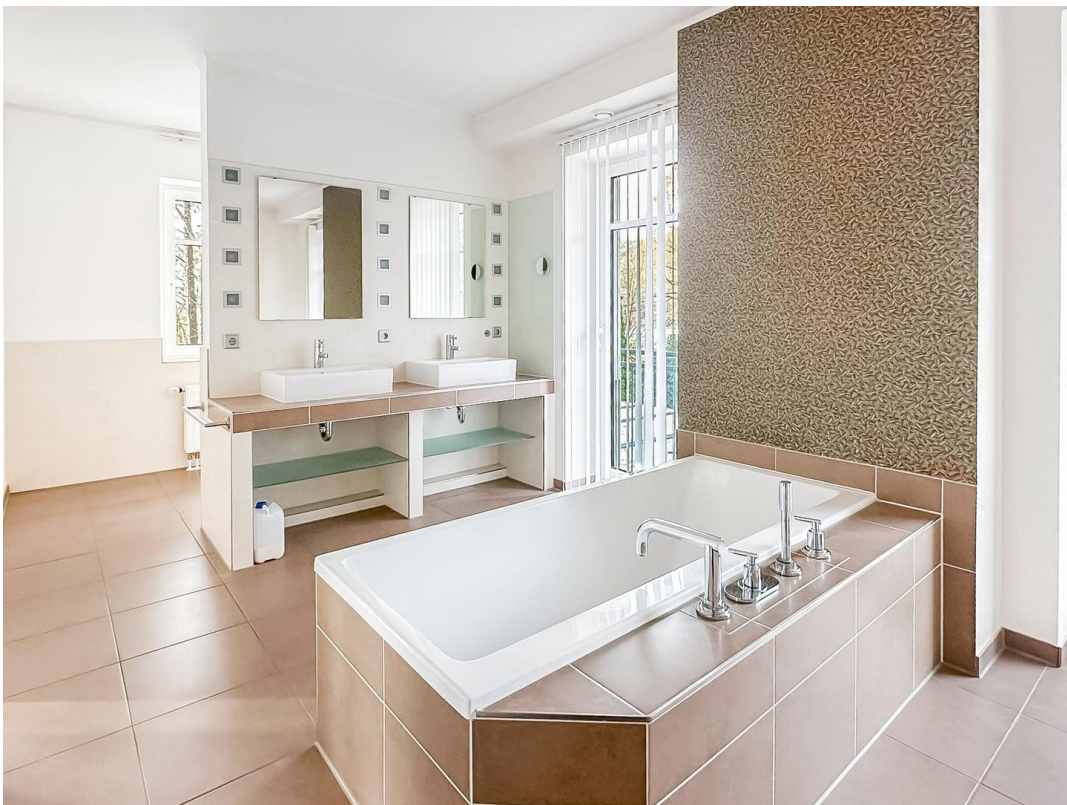


Ankleideraum

Exposé - Galerie



Elternbadezimmer



Elternbadezimmer

Exposé - Galerie

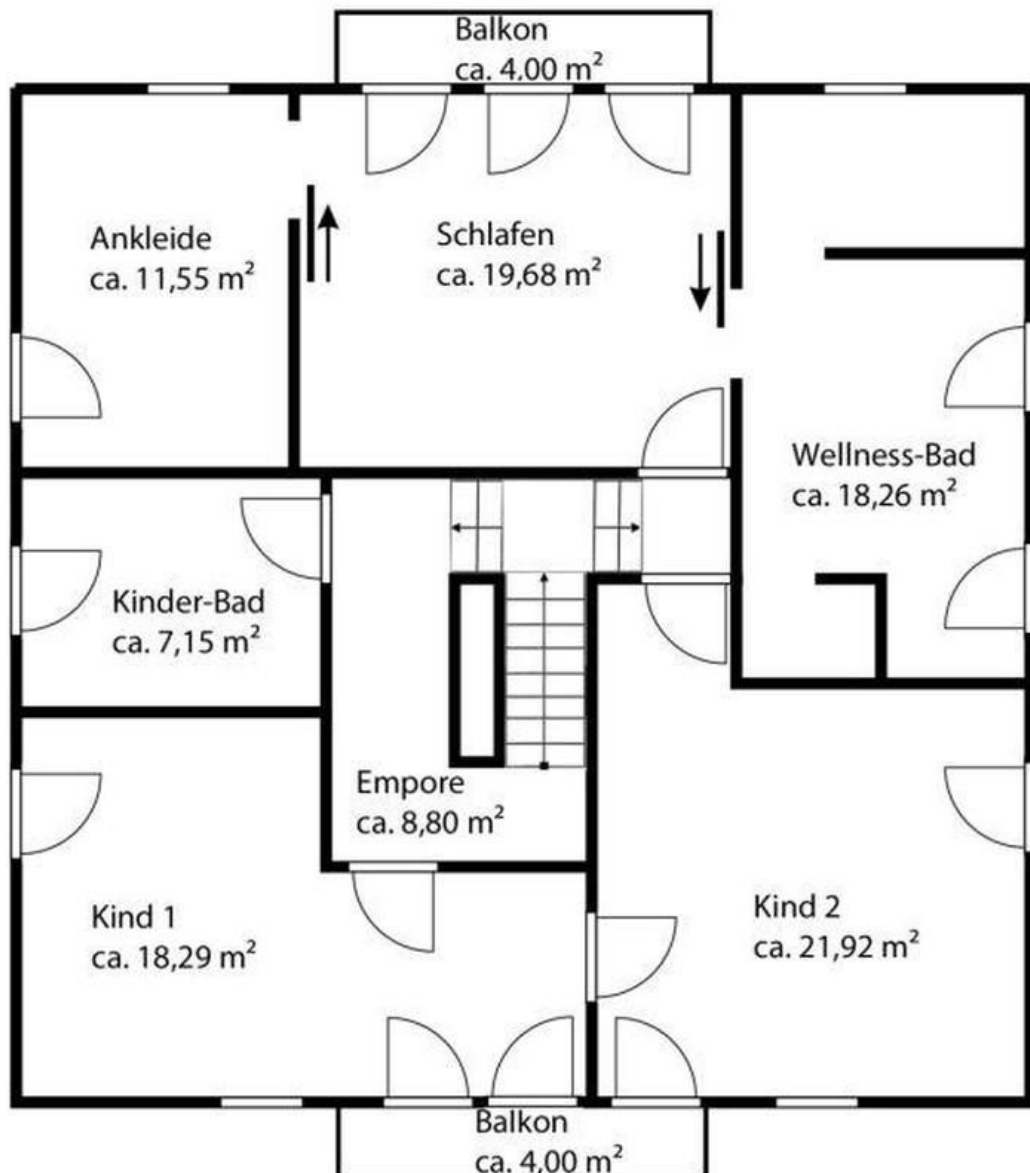


Kinderbad



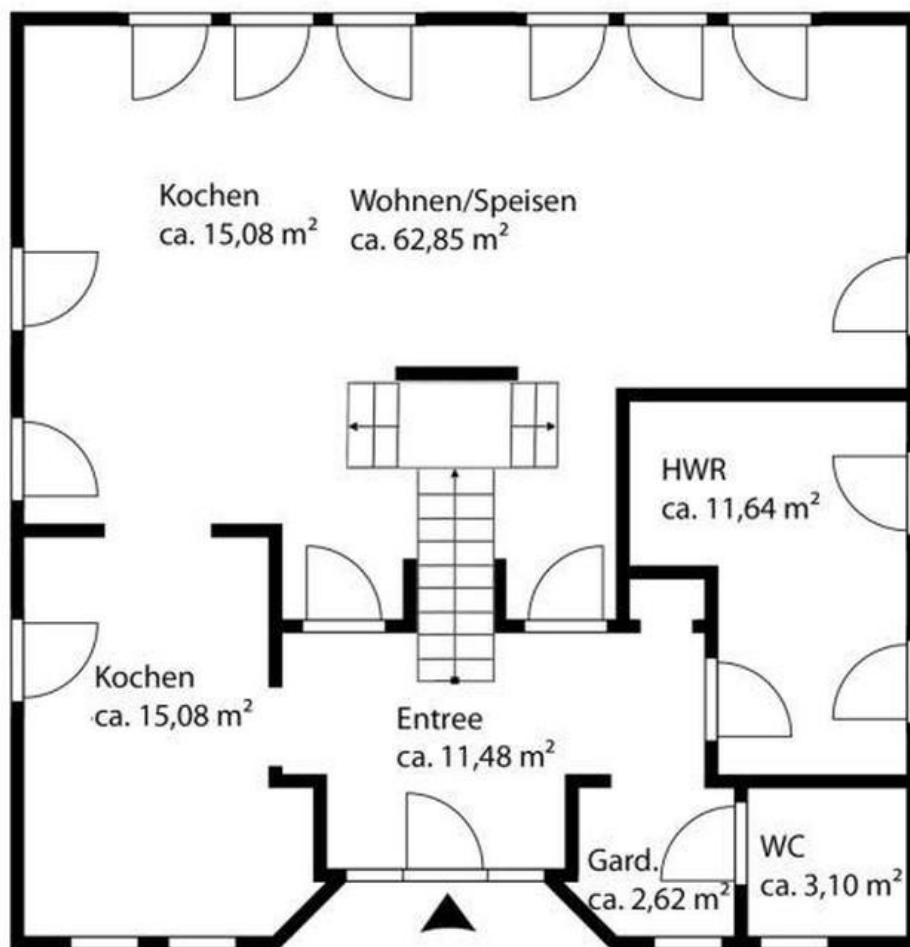
Grillkota

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG