

Exposé

Dachgeschosswohnung in Horumersiel

Stilvolle DG-Wohnung mit Einbauküche in Horumersiel (provisionsfrei)



Objekt-Nr. **OM-321938**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Marcus Mohr
Mobil: 0151 68191212

26434 Horumersiel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,80 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	245 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und moderne Wohnung am Rande von Horumersiel liegt direkt an einem Wanderweg und dem Horumer Tief. Sie verfügt über eine Küche, ein modernes Bad, einen großen und hellen Wohn/Schlaf/Essbereich sowie zwei Abstellräume (einer innerhalb der Wohnung gelegen und der zweite im Erdgeschoss des Nebengebäudes).

Ein Highlight der Wohnung ist sicherlich der Blick vom Balkon. Sie blicken direkt unverbaut in die schöne Natur der Nordseeküste und auch das Meer selbst ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Ruhesuchende ist diese Wohnung ein Muss!

Ebenfalls zum Objekt gehört ein Stellplatz für Ihr Auto, der lästiges Parkplatzen unnötig macht.

Das Hausgeld beträgt 245,00 € monatlich.

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett möbliert veräußert inklusive Waschmaschine, Trockner, Gefrierschrank, Fernseher, elektrisch verstellbarem Sofa und Balkonmöbeln.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wunderschön am Rande des Nordseebads Horumersiel mit Blick auf die Natur und das Horumer Tief gelegen. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, zwei Supermärkte und einen Arzt. Verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen und eine Buchhandlung sind ebenso in der Nähe gelegen.

Die Stadt Wilhelmshaven und auch die Stadt Jever sind in ca. 20 Autominuten entfernt und verfügen über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Für Nordseeliebhaber ist der Ort Horumersiel bestens geeignet, es gibt den Strand und auch für Fahrradenthusiasten wird einiges geboten. Über den Deich können die Nordseebäder Schillig und Hooksiel bequem erreicht werden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hausflur



Wohnungseingang



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie

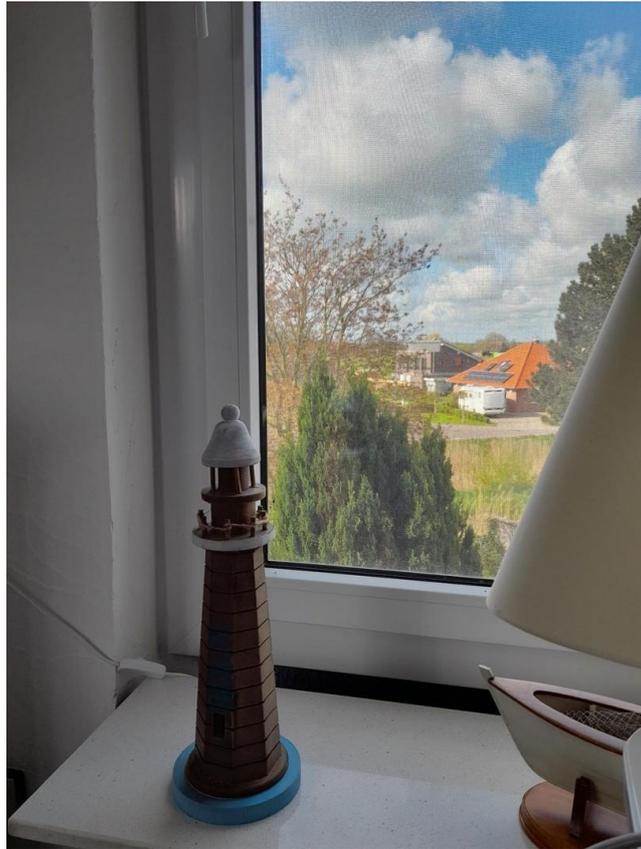


Wohnbereich



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Blick aus dem Seitenfenster



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Blick auf den Deich

Exposé - Grundrisse



Wohnungsaufteilung

Exposé - Grundrisse

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr

Wesentliche Energieträger

Endenergieverbrauch

168,00 kWh

Energieeffizienzklasse

Gültigkeit

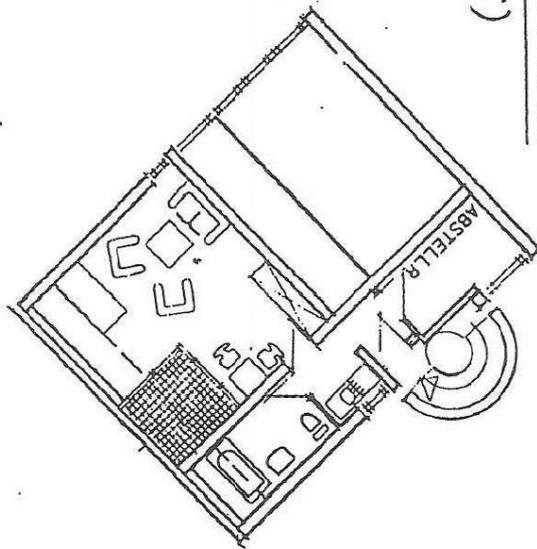
29.11.2017 bis 29.11.2021

Daten aus dem Energieausweis

Exposé - Grundrisse

II. OBERGESCHOSS

(WOHNUNG, 6)



WOHNZIMMER	17,5 qm
EBECKE	4,3 qm
DUSCHBAD + WC	5,6 qm
KOCHECKE	3,4 qm
FLUR	2,0 qm
	<hr/>
BALKON	6,0 qm
ABSTELLRAUM	3,8 qm