

Exposé

Maisonette in Bremen

Schöne Maisonettewohnung im begehrten Oberneuland



Objekt-Nr. OM-321949

Maisonette

Verkauf: **305.000 €**

28355 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	17.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	402 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Maisonettewohnung in exklusiver Wohnanlage in Bremen-Oberneuland

Ihr neues Zuhause – stilvoll, komfortabel und hervorragend gelegen!

Natürlich auch zur Vermietung für Kapitalanleger geeignet.

Diese einzigartige Maisonettewohnung mit 105 m² Wohnfläche auf drei Ebenen befindet sich im Erdgeschoss einer preisgekrönten Wohnanlage, ausgezeichnet durch den Bund Deutscher Architektinnen und Architekten (BDA). Gelegen in der Ehmckstraße in Bremen-Oberneuland, kombiniert sie anspruchsvolle Architektur mit einem angenehmen Lebensgefühl.

Ausstattung, die gefällt:

- 2,5 Zimmer, ideal für Singles oder Paare
- stilvolles Badezimmer mit Eckbadewanne und Handtuchheizkörper
- offene Küche mit Einbauküche, Essbereich und einer integrierten Bauknecht-Waschmaschine
- großzügige Terrasse mit Markise, ideal für entspannte Stunden im Freien
- Tiefgaragenstellplatz inklusive – bequem und sicher
- Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

Luxuriöse Extras:

- beheizter Außenswimmingpool – Urlaub zu Hause genießen
- Saunaanlage – Ihre private Wellness-Oase

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnanlage ist mit einem Blockheizkraftwerk ausgestattet. Mit dieser wird auch das Schwimmbad beheizt.

Lage

Eine Lage, die keine Wünsche offenlässt:

Oberneuland zählt zu den grünsten und begehrtesten Stadtteilen Bremens.

Die Wohnung liegt ruhig und gleichzeitig zentrumsnah.

Einkaufsmöglichkeiten wie ein Netto-Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Erleben Sie die Natur in vollen Zügen: sowohl der Rhododendron-Park Bremen als auch der idyllische Achterdiekpark sind nur einen Spaziergang entfernt.

Pendler profitieren von der schnellen Anbindung an die A27, während Naturliebhaber die grüne Umgebung genießen können.

Eine Bushaltestelle der BSAG ist etwa 200 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnungstür vom Laubengang

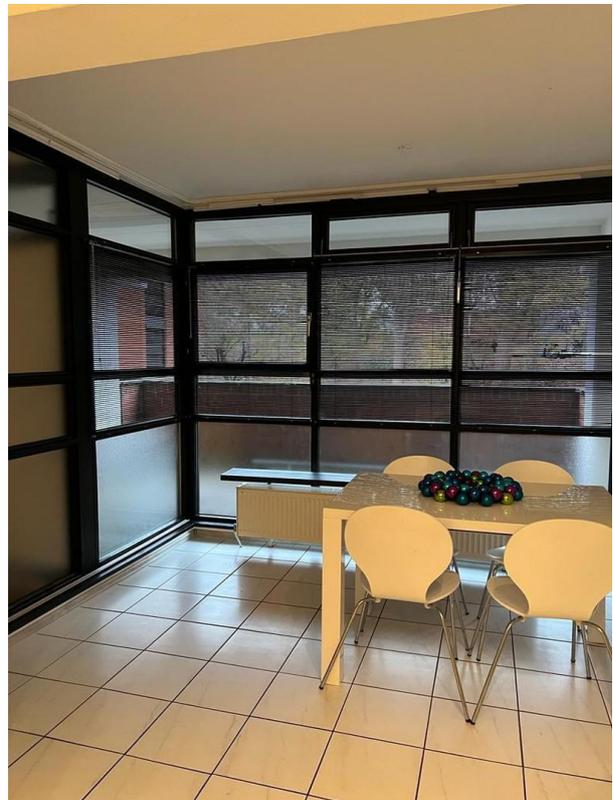
Exposé - Galerie



Einbauküche



Eingangflur



Essbereich Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Badezimmer



Eckbadewanne

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Flur



Terrasse

Exposé - Galerie

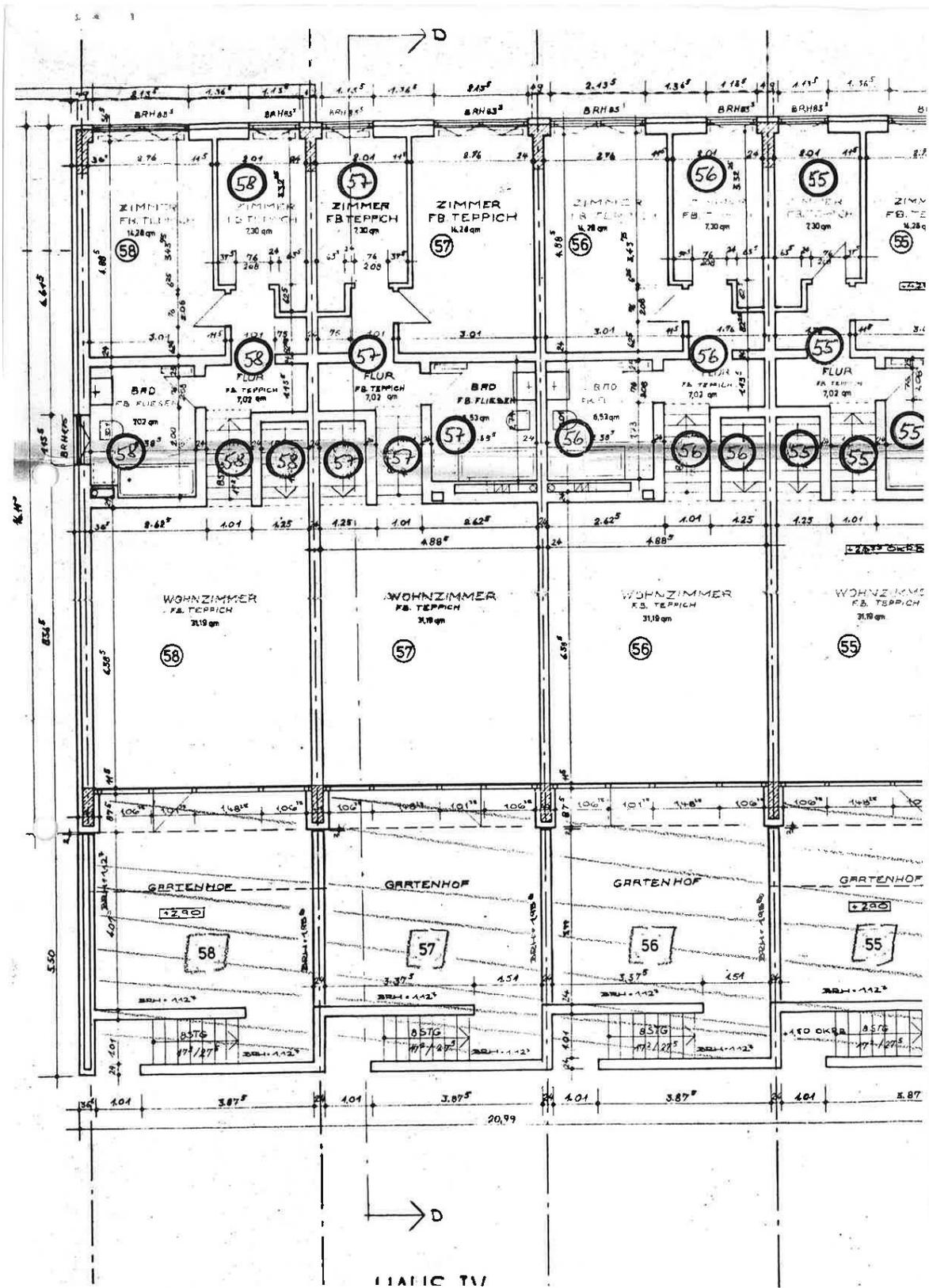


Swimming Pool



Auszeichnung BDA

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

