

# Exposé

## Reihenhaus in Jork

**„RESERVIERT“ Reihenhaus, gepflegt von Privat zu verkaufen (PROVISIONSFREI)**



Objekt-Nr. OM-321956

### Reihenhaus

Verkauf: **299.990 €**

Telefon: 0176 47052304

21635 Jork  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	245,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier bieten wir unser Reihenhaus im schönen alten Land in Jork zum Verkauf an.

Wohnen, wo Andere Urlaub machen!

Das Haus wird provisionsfrei von Privat angeboten, und verfügt über ca 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche, Badzimmer und Gäste-WC sowie voll unterkellert.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Einbauküche inkl. E-Geräte, Ess-Bereich. Wohnzimmer mit Holzkamin, Gäste-WC und Garderobe.

Vom Wohnzimmer erreicht man über eine Terrassentür die gut sicht-geschützte Terrasse sowie das gepflegte Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Unter dem ausgebauten Dach befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das über eine feste Treppe erreicht wird.

Der Vollkeller (ca 50 m<sup>2</sup>) stellt eine zusätzliche Fläche dar, die vielseitig genutzt werden kann. Im Keller befinden sich drei Räumen sowie ein Heizungsraum.

Direkt vorm Haus gehört außerdem ein zugeteilter Stellplatz mit gebautem Carport.

Das Haus wird über eine Gastherme aus dem Jahr 2008 geheizt.

Unter den gefliesten Bereiche (Flur, Ess-Bereich, Küche, Gäste-WC und Badezimmer) befindet sich zusätzlich eine Bodenheizung.

Energieausweis ist vorhanden, Endenergiebedarf ist 132,81 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Bei Interesse und gesicherter Finanzierung können Sie sich gerne bei mir melden und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Ausstattung

Gepflegtes Haus, teilweise Bodenheizung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Haus liegt zentral in Jork.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,81 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

