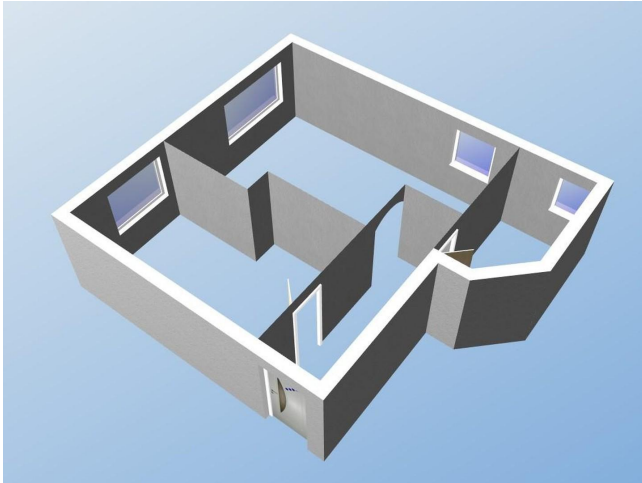


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dettingen an der Erms **Ruhige, naturnahe 2-Zimmer-Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-321967**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Björn Bauder

Schubertstraße 58  
72581 Dettingen an der Erms  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem wunderschönen, gepflegten Sechs-Familien-Haus am Rande der malerischen Buchhalde. Ein praktischer Parkplatz befindet sich direkt vor der Haustür, und ein zusätzliches, ebenerdig zugängliches separates Kellerabteil bietet Ihnen weiteren Stauraum.

## Ausstattung

Die Wohnung kann sowohl möbliert als auch unmöbliert bezogen werden, ganz wie Sie es wünschen. Selbstverständlich ist auch die Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten immer mit dabei. Das Badezimmer erstrahlt in neuem Glanz! Die Duschkabine und die Silikonfugen wurden erneuert.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

Am Rande der Buchhalde in Dettingen an der Erms, direkt hinter dem Haus, befindet sich ein wirklich wunderschöner Wald und eine traumhafte, weitläufige Wiese mit einem Feldweg, der zu täglichen Spaziergängen einlädt.

### **Infrastruktur:**

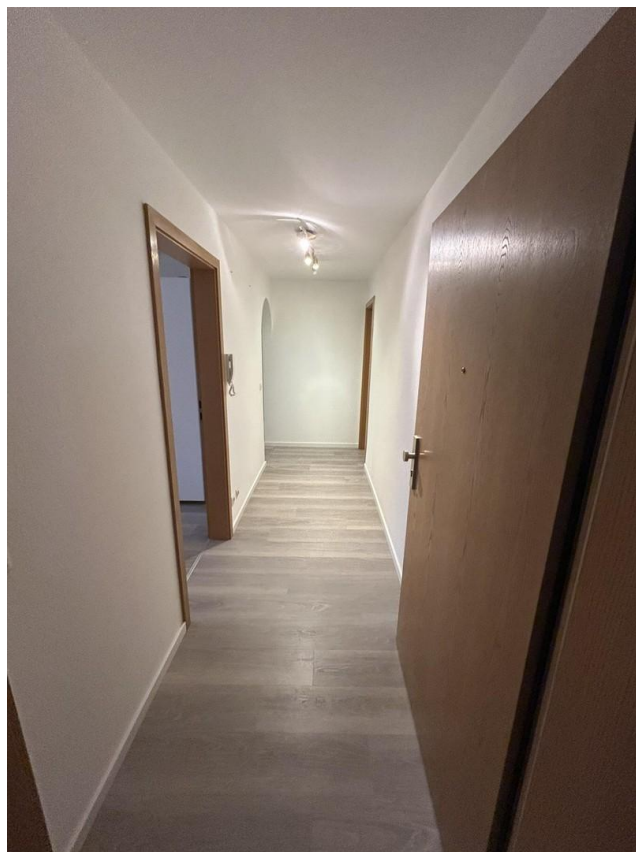
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

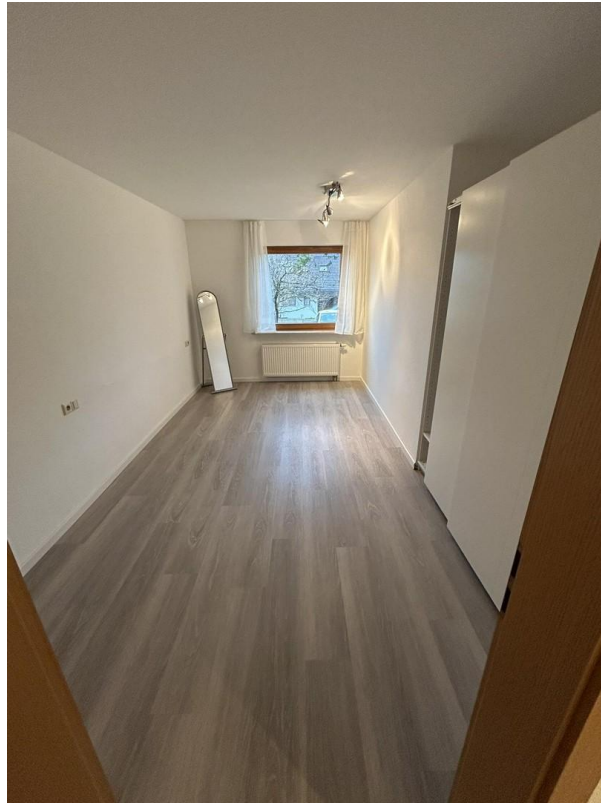
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



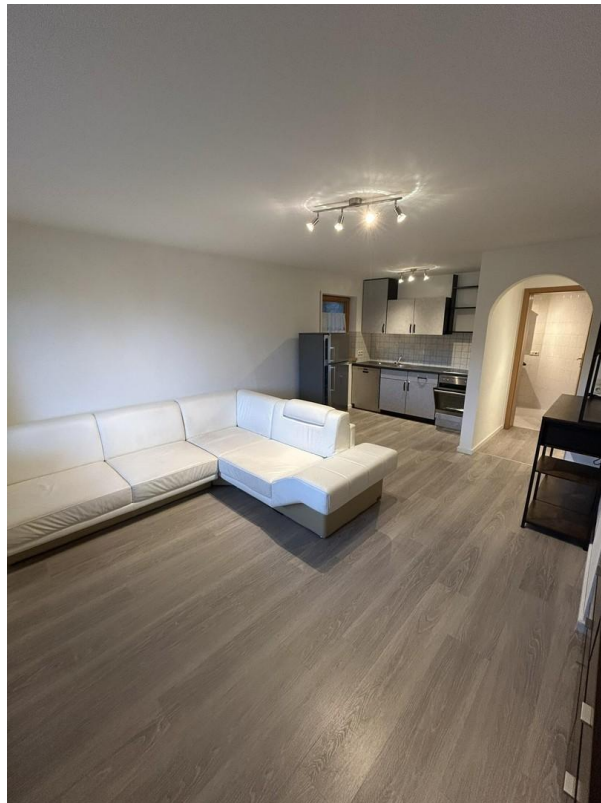
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

