

Exposé

Maisonette in Bottrop

Liebevoll gestaltete 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten, zentrumsnah in Bottrop



Objekt-Nr. OM-321970

Maisonette

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:
Julius Krüger

46238 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit viel Liebe zu Details wurde diese Wohnung in einem ehemaligen Zechenhaus saniert. Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang, die sich über zwei Etagen erstreckt. Das Designer-Duschbad befindet sich im 1.OG, ein separates Gäste-WC steht im Keller zur Verfügung, ebenso wie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Im EG befindet sich das gemütliche Wohnzimmer und die hochwertige Einbauküche, welche genug Platz für einen Esstisch bietet. Im 1. OG befinden sich des weiteren zwei Zimmer, die als Schlaf- oder Arbeitszimmer gemütlich genutzt werden können. In den Sommermonaten kann man sich in dem praktisch angelegten Garten wunderbar vom Alltag erholen. Für weiteren Stauraum sorgt außerdem der praktische Keller und ein Gartenhäuschen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Paßstraße, zentral und ruhig gelegen, unweit vom Bottroper Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	165,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Duschbereich



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht