

# Exposé

## Penthouse in Ravensburg

### Helle 3 Zimmer Penthouse Wohnung in Ravensburg incl. TG + Kellerabteil



Objekt-Nr. OM-321974

### Penthouse

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Fam. Mandel

Wangener Str. 143  
88214 Ravensburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	4. OG
Zimmer	3,00	Tiefgaragenplätze	1
Wohnfläche	69,54 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle, 3 Zimmer Wohnung in Ravensburg

Penthouse Charakter durch hohe Raumhöhe 3,2 – 3,5 m,

Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer

Dachterrasse

Tageslichtbad

Flur mit Abstellraum

Guter, gepflegter Zustand

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil

## Ausstattung

Küche mit Herd, Dunstabzug, Kühlschrank, Spülmaschine

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wohnung ist frei zur Vermietung oder Eigennutzung

## Lage

Zentrumsnahe Lage zur Altstadt Ravensburg,

Nähe Freizeitgelände Flappach

Gute Anbindung an ÖPNV

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zugang zur Terrasse

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Küche

# Exposé - Galerie



Flur mit Abstellraum



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad



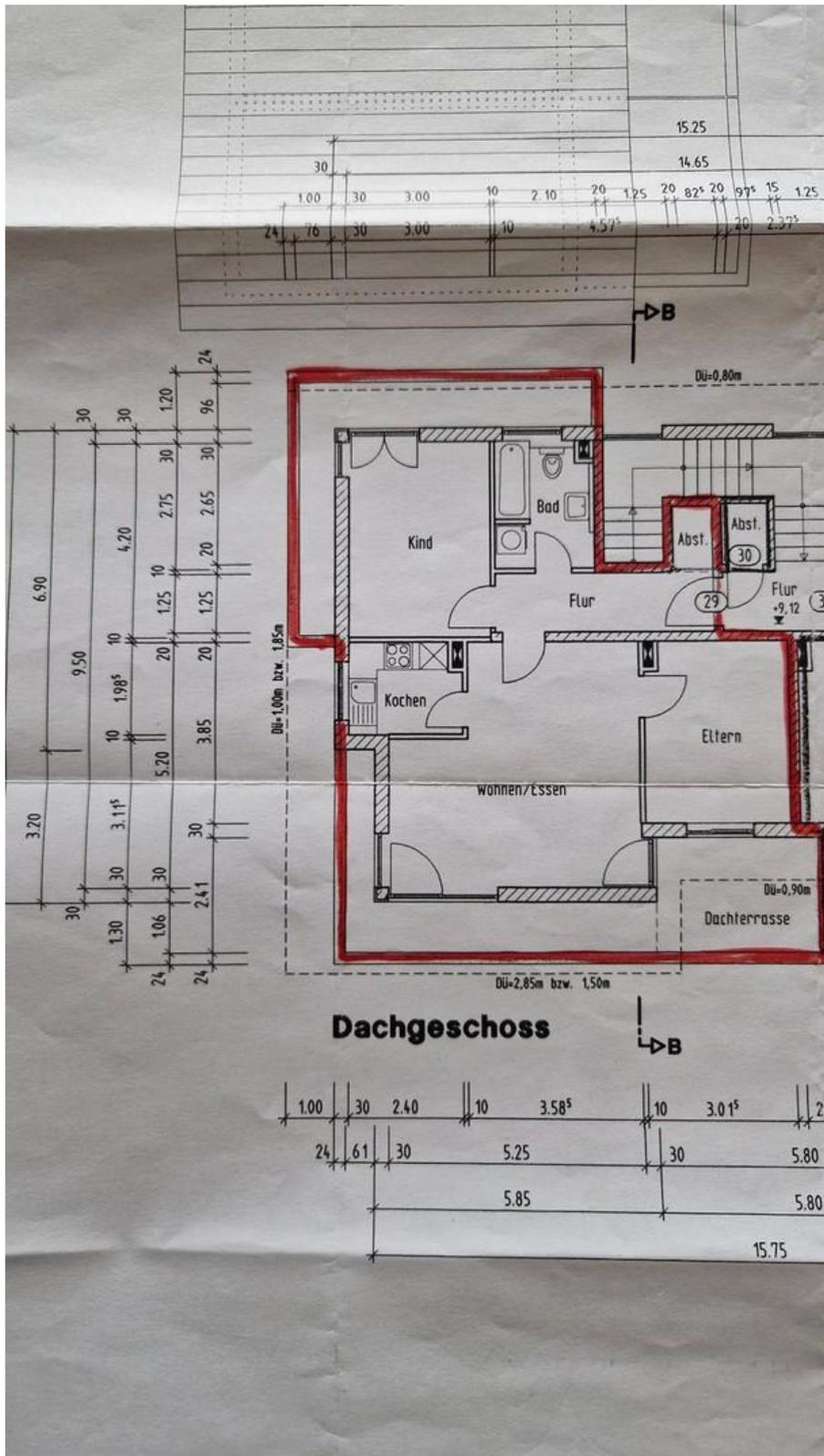
Bad mit Nische f. Waschmasch.

# Exposé - Galerie



Kinder- / Gästezimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss schematisch