

# Exposé

## Maisonette in Steinhagen

### Maisonettewohnung in Steinhagen - Ruhige Lage und moderne Ausstattung



Objekt-Nr. OM-321982

### Maisonette

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:  
A. Magiera

33803 Steinhagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante und gut geschnittene 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Steinhagen bietet auf ca. 86 m<sup>2</sup> eine ideale Kombination aus Komfort und Moderne. Das ausgebaute Obergeschoss ermöglicht eine vielfältige Nutzung. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2000 mit insgesamt nur neun Wohneinheiten, was für eine angenehme und ruhige Nachbarschaft sorgt.

Das lichtdurchflutet Wohn-/Esszimmer ist großzügig geschnitten - ideal zum Entspannen und für gemütliche Abende.

Die separate Küche ist modern eingerichtet und mit allen nötigen Anschlüssen ausgestattet. Die Wohnung besitzt ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und ein separates WC angrenzend an das Kinderzimmer.

Beheizt wird das Haus über eine zentrale Gasheizung. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein eigener Kellerraum, sowie ein Stellplatz direkt am Haus.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Steinhagen, Nordrhein-Westfalen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Restaurants sind schnell erreichbar. Steinhagen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine gute Anbindung an die Städte Bielefeld und Gütersloh. Die umliegende Natur lädt zu Freizeitaktivitäten wie Radfahren und Wandern ein.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

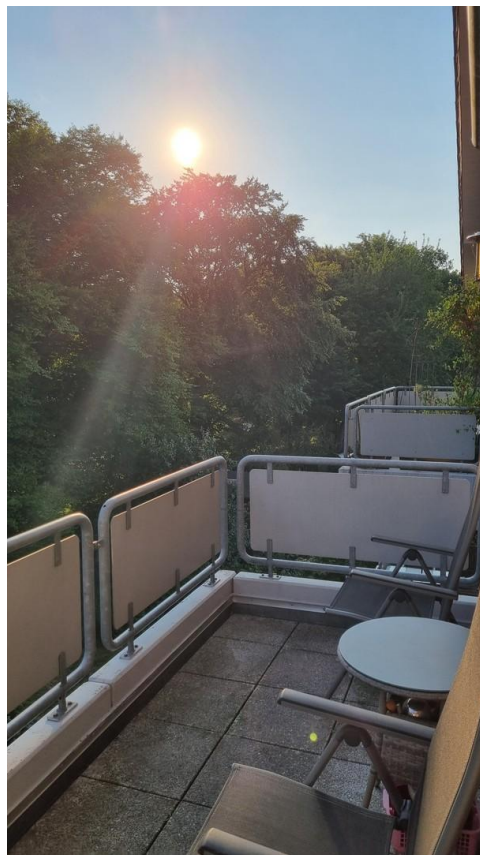


Esszimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



WC oben