

Exposé

Wohnung in Mainz

Schön geschnittene 3 Zimmerwohnung mit neuem Bad



Objekt-Nr. OM-321989

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Mohr

55127 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahmedatum	15.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.060 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung in einem gepflegten 5-Parteienwohnhaus mit ausgewählter Mieterstruktur.

Schönes kombiniertes Wohn-Esszimmer mit Balkon und separater Küche, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, geräumige Diele, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Doppelwaschbecken sowie separates Gäste WC.

Bad sowie Gäste WC werden in 1/2025 vollständig saniert.

Ausstattung

Bodenbeläge: hell gefliest, Schlafzimmer und Kinder-/Arbeitszimmer Laminat. Aufwändige Klinkerwand trennen optisch Wohn- und Essbereich voneinander.

Eigener Keller sowie separater Gemeinschafts-Trockenraum mit Stellmöglichkeit für die Waschmaschine.

Zusätzlich eigener KFZ-Außenstellplatz und Platz für Fahrräder.

Moderne Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Einbauküche: Übernahme möglich

Keine WG

Neu saniertes Bad und Gäste WC

Es werden nur aussagekräftige Anfragen berücksichtigt.

Lage

Der Stadtteil Marienborn verfügt über eine gewachsene, gute Infrastruktur mit allen Versorgungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft. Sehr gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Straßenbahn und Buslinie in die Innenstadt, zur Universität und auf den Lerchenberg/ZDF, des Weiteren Zugverbindung).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Diele/Flur



Bad (Muster/wird saniert)

Exposé - Galerie



Gäste WC (Muster/wird saniert)



Balkon

Exposé - Grundrisse

