

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heimsheim

Mobilierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten und Einbauküche in Heimsheim



Objekt-Nr. **OM-322000**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Vlad Ionescu

Mönsheimerstr. 47
71296 Heimsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	15.12.2024
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die komplett möblierte Wohnung am Erdgeschoss kann sofort bezogen werden.

Die Wohnung ist derzeit mit 3 Schlafzimmern ausgestattet

Bis zu 5 Personen finden bequem in der Wohnung Platz.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten. Eine Einbauküche gehört ebenfalls zur Immobilie und bietet Stauraum für Küchenutensilien.

Waschmaschine und Trockner sind auch vorhanden

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert

Als WG oder Monteurwohnung auch geeignet

Ausstattung

Komplett mobilierte Wohnung (3 Schlafzimmer)

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert

Als WG oder Monteurwohnung auch geeignet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lidl, Edeka und DM in unmittelbarer Nähe

Bushaltestelle Heimsheim See ist 100m entfernt. Von da erreicht man Rutesheim (S-bahn Haltestelle) in 11 Min mit dem Bus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	263,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

