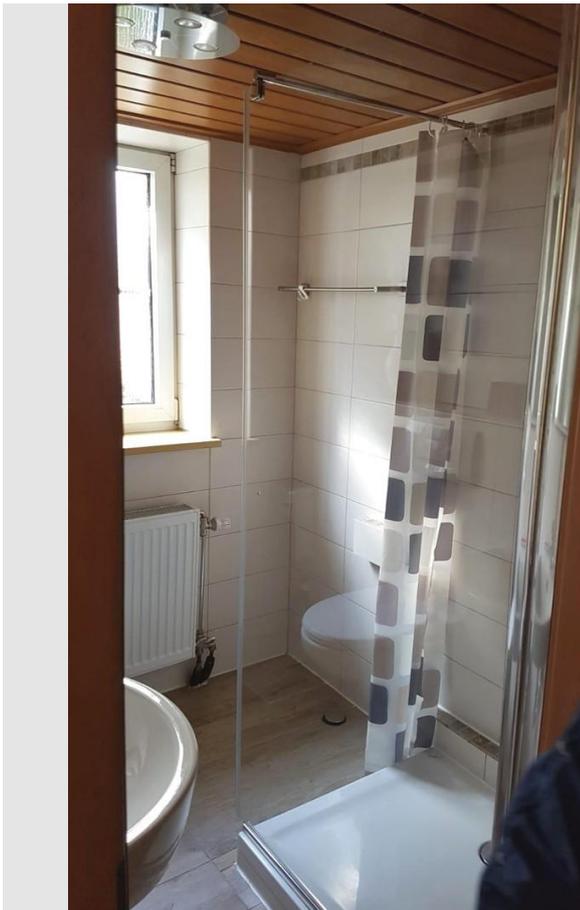


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Heimsheim Möbliertes Zimmer in einer 3 Zimmer WG



Objekt-Nr. OM-322000

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vlad Ionescu

Mönsheimerstr. 47  
71296 Heimsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	550 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	29.12.2024
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Zimmer in einer 3-Zimmer-Wohnung.

voll möbliert;

- Homeoffice geeignet (Büro und Bürostuhl)
- Waschmaschine in der Wohnung
- Garten

Die Wohnung ist derzeit mit 3 Schlafzimmern ausgestattet

Bis zu 5 Personen finden bequem in der Wohnung Platz.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten. Eine voll ausgestattete Küche gehört ebenfalls zur Immobilie und bietet Stauraum für Küchenutensilien.

Waschmaschine und Trockner sind auch vorhanden

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert

## Ausstattung

voll möbliert. Das Zimmer verfügt über ein Doppelbett, einen Sessel, einen Kleiderschrank und einen Schreibtisch.

Die Küche ist mit allem Notwendigen ausgestattet (einschließlich Waschmaschine und Trockner)

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Aktuell sind in der Wohnung 2 Zimmer verfügbar.

## Lage

Lidl, Edeka und DM in unmittelbarer Nähe

Bushaltestelle Heimsheim See ist 100m entfernt. Von da erreicht man Rutesheim ( S-bahn Haltestelle) in 11 Min mit dem Bus

Die Buslinien 652, 653 und 762 verkehren in der Nähe ( Richtung Leonberg, Weissach, oder Rutesheim/Renningen).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	263,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

