

Exposé

Doppelhaushälfte in Kempten

Sonnige Doppelhaushälfte in Kempten Hinterbach



Objekt-Nr. **OM-322001**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Sabine Panagos

87439 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	305,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Garagen	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche Doppelhaushälfte im Landhausstil bietet Ihnen Platz auf 120 m² Wohnfläche. Das Grundstück umfasst 305 m² und überzeugt durch eine neuwertige Außenanlage, die zum Entspannen einlädt.

Details zur Immobilie:

Baujahr: 1997

Wohnfläche: ca. 120 m²

Grundstücksfläche: 305 m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Gäste-WC: 1

Dachgeschoss: ausgebaut

Keller: 25 m² großer, beheizter Hobbyraum, auch als Büro geeignet

Ausstattung

Neue Gasheizung (2023)

Neue Außenanlage (2021)

Schwedenofen für gemütliche Wärme und Atmosphäre

Laminatboden in allen Wohnräumen

Lichtdurchflutete Räume

1 Garage sowie 2 Stellplätze direkt am Haus

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Haus ist ab Mai 2026 bezugsfrei, da wir bis zur Fertigstellung unseres Neubaus das Haus als Mieter bewohnen möchten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Kempten Hinterbach, die ideal für Familien ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

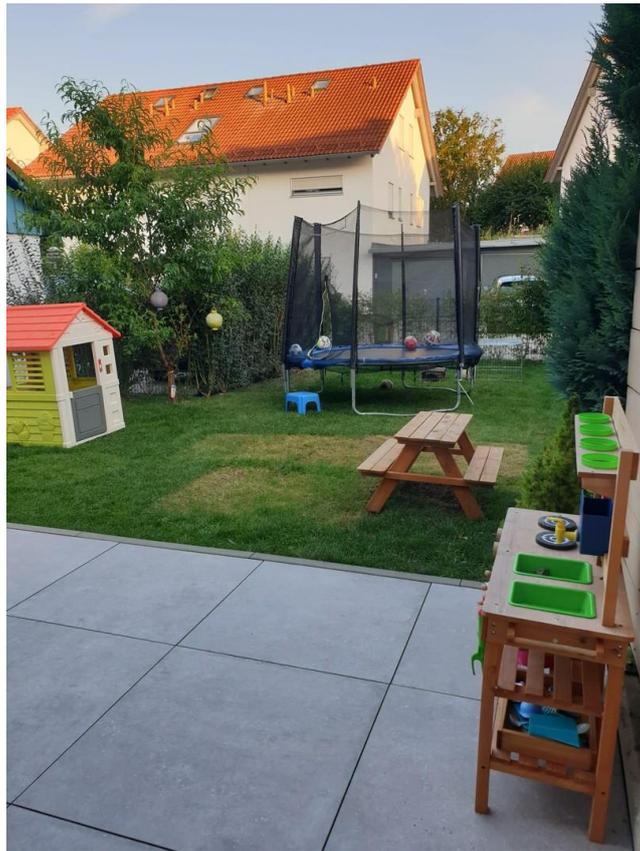
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	156,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

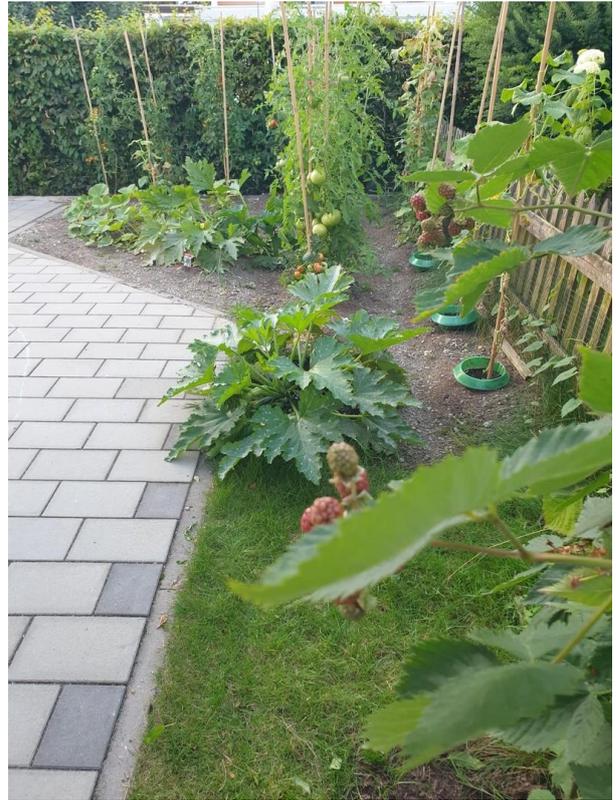
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



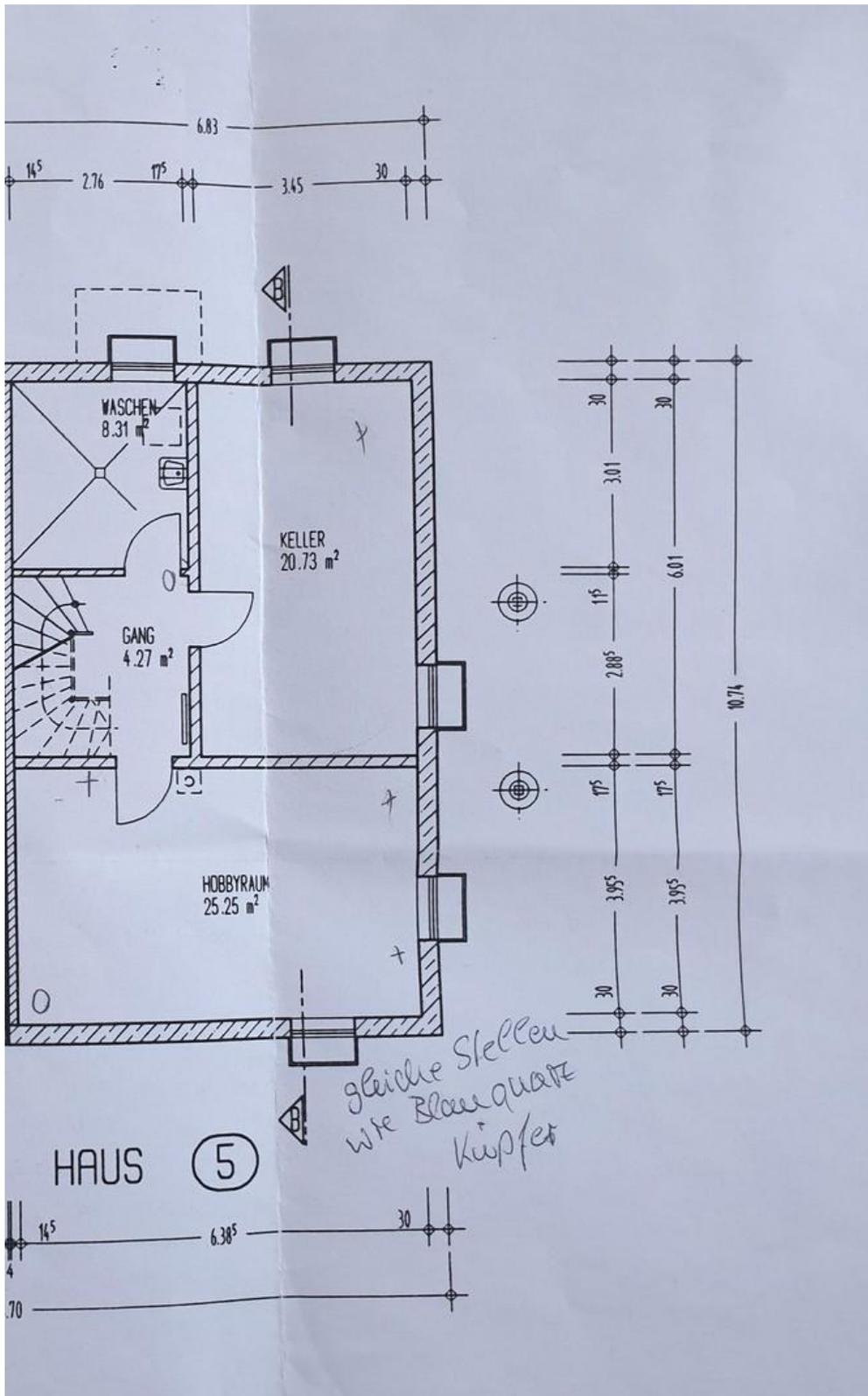
Exposé - Galerie



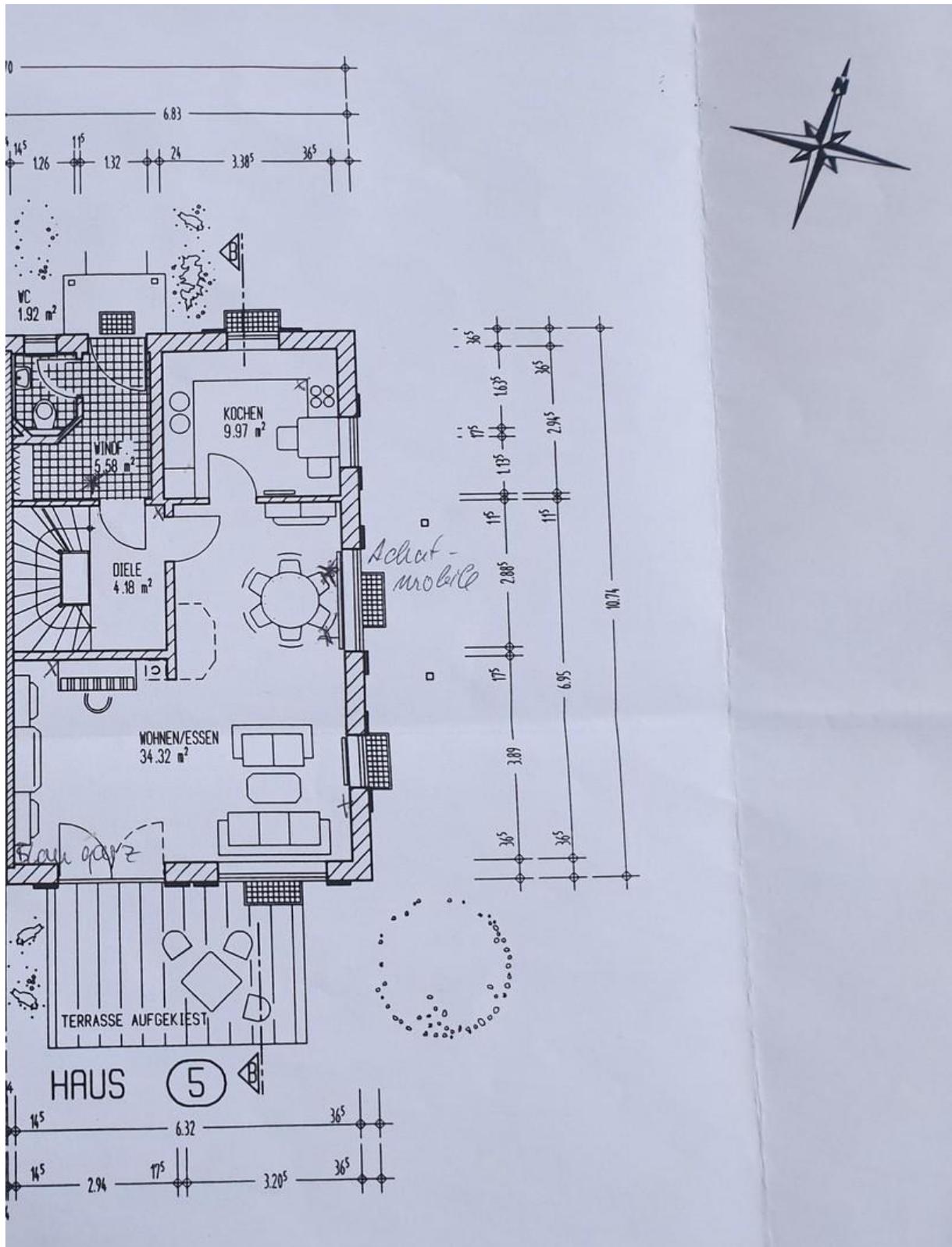
Exposé - Galerie



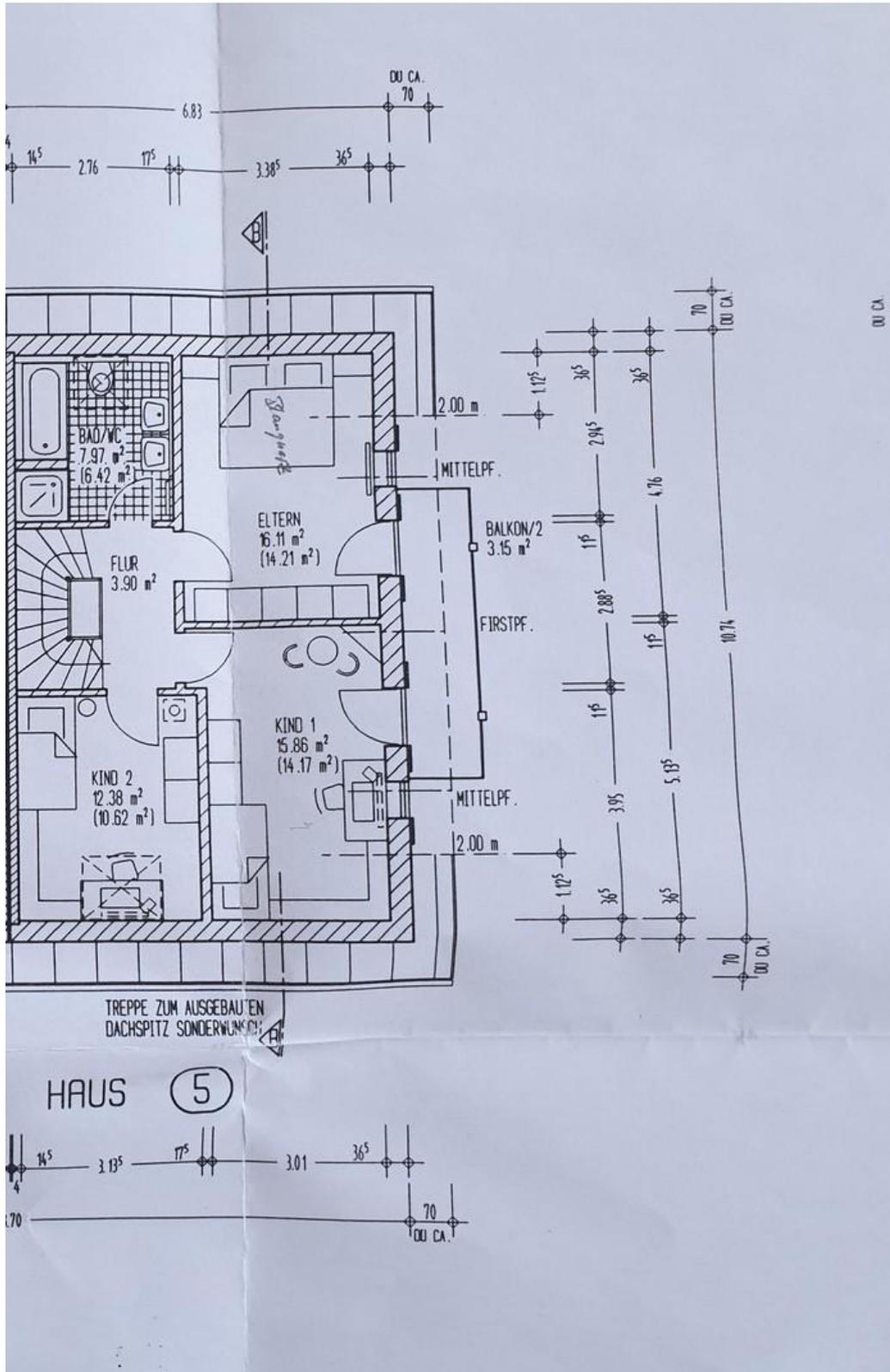
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

