

# Exposé

## Wohnung in Göttingen

**Jugendstil-Villenetage, Bestlage Ostviertel: 6-Zimmer, 1 Loggia, 1 Wintergarten, HFW 1.OG**



Objekt-Nr. **OM-322021**

### Wohnung

Vermietung: **1.725 € + NK**

Ansprechpartner:  
BGV GmbH & Co.KG

Hermann-Föge-Weg 4  
37073 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	330 €
Etagen	3	Mietsicherheit	5.175 €
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG einer sanierten denkmalgeschützten Jugendstil-Villa in bester und doch ruhiger Lage im Ostviertel von Göttingen.

## Ausstattung

- 6 Zimmer im 1.OG
- 1 Loggia
- 1 Wintergarten
- Süd- und Westausrichtung
- Dielenfußboden
- Küche mit Fenster
- Bad mit neuem Doppelwaschtisch, vgl. Foto, Wanne und Dusche mit Fenster
- ein neuer Doppelwaschtisch, vgl. Foto (Muster) wird noch eingebaut
- 1 Gäste WC

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Keine Wohngemeinschaften und keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

## Lage

Dieses Haus befindet sich in zentraler Lage der Universitätsstadt Göttingen. Fußläufig erreichen Sie Bahnhof und Innenstadt in ca. 10 Minuten. Die Universität erreichen Sie mit dem Fahrrad ebenfalls in 10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Loggia, Zimmer 3, s. Grundriss



Zimmer 1, s. Grundriss

# Exposé - Galerie



Zimmer 2, s. Grundriss



Zimmer 2, s. Grundriss



# Exposé - Galerie



Zimmer 3, s. Grundriss



Zimmer 3, s. Grundriss

# Exposé - Galerie



Zimmer 3, s. Grundriss



Zimmer 4, s. Grundriss



# Exposé - Galerie



Zimmer 4, s. Grundriss



Wintergarten, Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Zimmer 5, s. Grundriss



Zimmer 5, s. Grundriss



# Exposé - Galerie



Zimmer 5, s. Grundriss



Zimmer 6, s. Grundriss

# Exposé - Galerie



Zimmer 6, s. Grundriss



Küche



# Exposé - Galerie



Bad, Waschtisch wird getauscht



Waschtisch neu Muster



# Exposé - Galerie



Diele



Diele

# Exposé - Grundrisse

