

# Exposé

## Wohnung in Göttingen

### Belle-Etage mit WIGA und Balkon, Ostviertel, Nähe Schwänchenteich, 1.OG, 4 Zimmer SW



Objekt-Nr. OM-322028

#### Wohnung

Vermietung: **1.640 € + NK**

Ansprechpartner:  
BGV GmbH & Co.KG

Schildweg 16  
37085 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1918	Summe Nebenkosten	290 €
Etagen	3	Mietsicherheit	4.920 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	142,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im 1.OG eines schönen Jugendstilhauses in bester Lage des Ostviertels Nähe Schwänchenteich befindet sich diese stilvolle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon, Wintergarten und Gäste-WC.

## Ausstattung

- Dielenfußboden
- Einbauküche
- Wintergarten
- Balkon
- 2 WC's
- Badezimmer mit Fenster

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Gäste-WC

## Sonstiges

Keine Haustiere

keine Wohngemeinschaft

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

## Lage

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt und Neuem Rathaus entfernt

Günstige Verkehrsanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Zimmer 4



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Diele



Diele

# Exposé - Grundrisse

