

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neustadt an der Weinstraße **Demnächst frei! Dachgeschoss - 1ZKB**



Objekt-Nr. **OM-322040**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Joshua Klingelhöfer

Branchweilerhofstr. 190
67435 Neustadt an der Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2024
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	760 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Dachgeschosswohnung im 2. OG mit Dachflächenfenstern, Gute Raumaufteilung mit Ess-/Wohn-/Schlafbereich möglich, Tageslichtbad

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

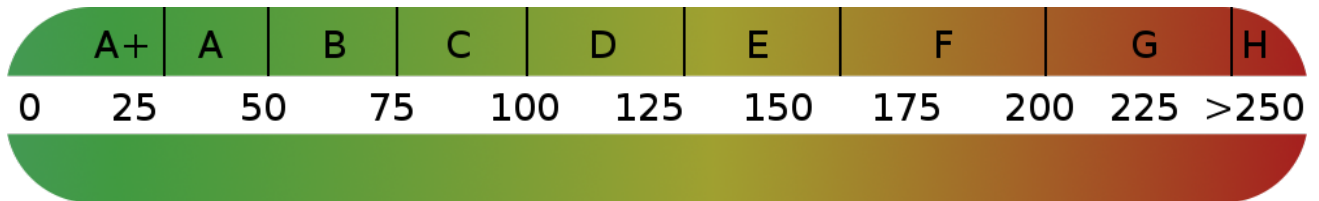
Gute Anbindung an die A65, 5 Gehminuten zum nächsten Bahnhof, Gewerbemischgebiet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse

