

# Exposé

## Hotel in Sankt Märgen

### Charmantes Hotel im Schwarzwald zu verpachten/ verkaufen



Objekt-Nr. OM-322042

#### Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Dana Levy  
Telefon: +972 549 739259  
Mobil: +972 549 739259

Glottertalstraße 15  
79274 Sankt Märgen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                   |                   |                         |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Baujahr       | 1970              | Zustand           | gepflegt                |
| Zimmer        | 39,00             | Gesamtfläche      | 2.762,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger | Gas               | Gastronomiefläche | 800,00 m <sup>2</sup>   |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung |                   |                         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein charmantes Hotel im Herzen des Schwarzwaldes, ehrwürdig und historisch, atemberaubend schön. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbesitzer, ein wunderschönes Hotel in einer der schönsten Gegenden Deutschlands zu erwerben. Umgeben von der spektakulären Natur des Schwarzwaldes liegt das Hotel in ruhiger Lage und ist ideal für Gäste, die Ruhe und ein Naturerlebnis in der Nähe aller Sehenswürdigkeiten des Schwarzwaldes suchen. Aber natürlich öffnet das Hotel auch seine Pforten für Geschäftsleute auf der Durchreise.

Das Hotel verfügt über 39 komfortabel eingerichtete Zimmer. Dies bietet den Gästen eine gemütliche und angenehme Atmosphäre. Darüber hinaus stehen den Gästen verwöhnende Freizeiteinrichtungen wie ein beheiztes Schwimmbad, eine entspannende Sauna, ein Billardtisch für entspannende Momente und ein herrlicher Blick auf den Feldberg zur Verfügung. Ein idealer Ort für Veranstaltungen im Freien.

Das Hotel verfügt über eine voll ausgestattete Gastküche mit allen notwendigen Elektrogeräten, die eine bequeme und effiziente Zubereitung der Mahlzeiten ermöglicht. Im hoteleigenen Restaurant mit 130 Sitzplätzen können die Hotelgäste bewirtet werden. Weitere 40 Sitzplätze stehen auf der Außenterrasse zur Verfügung.

Die gepflegte Anlage und der großzügige Außenbereich unterstreichen den Charme der Immobilie.

Dank seiner langen Geschichte und seines treuen Publikums ist das Hotel sowohl für Touristen als auch für Geschäftsreisende attraktiv. Die ideale Lage in der unberührten Natur des Schwarzwaldes und die gute Erreichbarkeit machen es zu einem beliebten Ausflugsziel.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Hotel in einer beliebten Urlaubsregion zu pachten oder zu erwerben! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Fr. Dana Levy

+972 54-973-9259

(über WhatsApp)

## Ausstattung

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Pool / Schwimmbad

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis               |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergiebedarf Strom | 10,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 44,50 kWh/(m <sup>2</sup> a) |