

Exposé

Penthouse in Bad Mergentheim

Traumhafte Maisonette-Wohnung mit 360°-Blick über die Stadt



Objekt-Nr. OM-322055

Penthouse

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Tobias Redzisz

97980 Bad Mergentheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	5,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	143,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen auf höchstem Niveau in dieser einzigartigen Maisonette-Wohnung, die sich über beeindruckende 143 m² erstreckt. Diese außergewöhnliche Immobilie zeichnet sich durch ihre moderne Architektur und ihre herausragende Lage aus.

Das Herzstück der Wohnung bildet der obere Stock, der in Form eines Turms gestaltet ist. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden 360°-Blick über die Stadt. Ein umlaufender Balkon lädt dazu ein, die Aussicht zu jeder Tageszeit zu genießen.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige und moderne Ausstattung. Die offene Einbauküche ist ein echter Blickfang und lässt keine Wünsche offen. Die 5,5 Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die hohen Decken und die großen Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre in allen Räumen.

Zwei moderne Badezimmer bieten höchsten Komfort und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Praktische Einbauschränke bieten viel Stauraum und fügen sich harmonisch in das Gesamtkonzept der Wohnung ein. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang zur Wohnung, die bequem von der Tiefgarage aus erreicht werden kann, in der Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung stehen.

Ausstattung:

Wohnfläche: 143 m²

Wohnungstyp: Maisonette

Zimmer: 5,5 (4 Schlafzimmer)

Bäder: 2 moderne Badezimmer

Küche: Hochwertige, moderne Einbauküche

Balkone: 3 Balkone, einer davon umlaufend mit 360°-Blick

Lage: zentral in Bad Mergentheim

Einrichtung: Moderne Einrichtung, großzügig geschnitten

Schallschutz: Schallisolierte Wände und Fenster

Parkplätze: 2 Stellplätze in der Tiefgarage

Aufzug: Barrierefreier Zugang über den Aufzug

Sonstiges: Kellerabteil inbegriffen

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bietet. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, und auch Parks und Erholungsgebiete liegen in unmittelbarer Nähe.

Besonderheiten:

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Ruhe, die sie bietet. Das Gebäude wird überwiegend von Arztpraxen genutzt, wodurch es vor allem abends und am Wochenende angenehm ruhig ist und Sie ungestört die Vorzüge Ihrer Wohnung genießen können.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine gehobene Ausstattung, sondern auch einen unvergleichlichen Blick über die Stadt. Der außergewöhnliche Grundriss und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einem wahren Juwel. Perfekt geeignet für alle, die das Besondere suchen und Wert auf eine zentrale, aber dennoch ruhige Lage legen.

KEINE MAKLERANFRAGEN

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

