# Deutschlands Immobilienportal für **provisionsfreie** Immobilien

# Exposé

## **Wohnung in Berlin**

## Helle 1-Zi. Wohnung in Spandau



### Objekt-Nr. OM-322060

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK** 

13589 Berlin Berlin Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.501 €
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	170 €		

## Exposé - Beschreibung

### Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bietet modernes Wohnen auf kleinem Raum. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowie einen hochwertigen Vinylboden in Laminatoptik. Im Wohnbereich ist eine offene, bereits integrierte Küche vorhanden, die durch ihre Funktionalität überzeugt. Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, der praktischen Stauraum bietet. Im Gebäude stehen zudem ein Waschkeller und ein Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

### **Ausstattung**

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

#### Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Gegend von Spandau, die ideal für Erholung und entspanntes Wohnen ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Gleichzeitig bietet die Lage eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Eine perfekte Kombination aus Natur und urbanem Komfort!

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

## Exposé - Galerie





## Exposé - Galerie



