

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-322070**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.112 € + NK**

Ansprechpartner:
David

Ernst-Arndt Weg
12279 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	02.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	313 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung ist eine möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Buckow-Neukölln, Berlin, mit einer Wohnfläche von 58 m². Sie befindet sich in der ruhigen Wohnlage des Ernst-Arndt-Wegs, 12349 Berlin, und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und guter Erreichbarkeit. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre angenehme Atmosphäre, während Buslinien wie 172, M11, X11 und X71 für eine hervorragende Anbindung sorgen. Einkaufsmöglichkeiten und eine Kita sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung wird möbliert übergeben. Im Wohnzimmer finden sich ein L-förmiges Sofa und Bücherregale. Das Schlafzimmer enthält ein Bettgestell (ohne Matratze). Die voll ausgestattete Einbauküche umfasst moderne Geräte wie Kühlschrank, Herd und Backofen. Im Bad sind Waschmaschine, Spiegelschrank und eine Spüle mit Unterschrank vorhanden. Regale im Flur sowie Laminatboden runden das Angebot ab.

Bezugsfrei ab dem 2. Dezember 2024, ist diese Wohnung ideal für Nachmieter, die auf der Suche nach einem modernen und voll möblierten Zuhause sind.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Nachricht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend im Ernst-Arndt-Weg, 12349 Berlin, im Stadtteil Buckow-Neukölln. Sie liegt im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet damit eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Licht und Ausblick. Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus: Die Buslinien 172, M11, X11 und X71 sind schnell erreichbar und gewährleisten bequeme Verbindungen in die Umgebung sowie in die Berliner Innenstadt.

In der näheren Umgebung der Wohnung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Supermärkte und kleinere Geschäfte sind zu Fuß gut erreichbar. Auch Familien profitieren von der Lage, da eine Kita in unmittelbarer Nähe liegt, was für junge Eltern besonders praktisch ist.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einer entspannten, grünen Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Gleichzeitig ist das Viertel lebendig genug, um eine gute Balance zwischen Ruhe und urbaner Anbindung zu schaffen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche