

Exposé

Wohnung in Maxdorf

Charmante Wohnung im 1. OG in Maxdorf - Ruhige Lage mit Wohlfühlfaktor



Objekt-Nr. OM-322074

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Darmstädter

67133 Maxdorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,09 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Maxdorf bietet auf ca. 82 m² eine ideale Kombination aus Komfort und Ruhe. Die Wohnung besticht durch ihre freundliche Atmosphäre, die einen guten Schnitt und helle Wände unterstützt wird, und eignet sich perfekt für Paare und junge Familien.

Ausstattung

- Geräumiges Wohnzimmer mit Platz für eine gemütliche Sitzecke
- Helles Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- Separater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Helles Kinder-/Arbeitszimmer

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer grünen Wohngegend von Maxdorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Dank der Nähe zur Natur bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge oder Radtouren an.

Durch die hervorragende Anbindung sind die nächsten größeren Städte wie Mannheim, Ludwigshafen oder Bad Dürkheim in kurzer Zeit mit dem ÖPNV erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Diele



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon