

Exposé

Dachgeschosswohnung in Markt Erlbach Kleine DG-Wohnung in ruhiger Wohngegend



Objekt-Nr. **OM-322075**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Rehm-Eisele

91459 Markt Erlbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.410 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1971/1972 erbaut. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut 1990. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Flur, Bad und einen kleinen Abstellraum. Waschküche vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Markt Erlbach ist mit mehr als 5.800 Einwohnern die fünftgrößte Gemeinde des Landkreises Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim und gehört zur Metropol-Region Nürnberg.

Entfernung nach Nürnberg ca. 37 km, nach Fürth ca. 29 km, nach Erlangen ca. 37 km und nach Neustadt sind es lediglich ca. 11 km. Bahnanschluss mit regelmäßiger Taktung nach Nürnberg-Fürth-Erlangen vorhanden.

Der Ortskern sowie die Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten Fußweg zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel