

Exposé

Wohnung in München

Neu vollmöbliertes 1,5 Zi. Appartement für 2 Personen in Trudering!



Objekt-Nr. **OM-322077**

Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Volkan Cavdaro - Immobilienmenschen

Barbenweg
81825 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Stellplätze	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,50	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	33,00 m ²	Frei ab	01.12.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier bieten wir eine schicke 1,5 Zimmer Wohnung, voll ausgestattet mit neuen Möbeln, die sich ideal für 2 Personen eignet.

Der Mietpreis dieser vollmöblierten Wohnung für 2 Personen beinhaltet die Nebenkosten, Stromkosten bis zu einer Höhe von 60,- € /Monat, Heiz- und Warmwasserkosten bis zu einer Höhe von 100,- € /Monat, Internet, Außenstellplatz (Einzelstellplatz).

Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und ist nicht in der Miete enthalten!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

Immobilienmenschen

Inhaber: Volkan Cavdaro

Anschrift

Alte Landstraße 21 | 85521 Ottobrunn

Kontaktdaten

Telefon: +49 (0)89 / 21 96 76 95-0

Fax: +49 (0)89 / 21 96 76 95-99

E-Mail: info@immobilienmenschen.de

Internet: www.immobilienmenschen.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

USt-Id№: DE270561333

Wir gehen als Immobilienmakler einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach § 34c GewO nach. Diese Erlaubnis wurde durch die IHK für München und Oberbayern erteilt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2 , 80333 München

Inhalt der Internetpräsenz

Volkan Cavdaro

Lage

Diese charmante Immobilie befindet sich im Barbenweg, 81825 München in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend im östlichen Teil von München. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, mit Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Der nahegelegene Park lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit Bus- und U-Bahnstationen in der Nähe, die eine schnelle und bequeme Anbindung an das Stadtzentrum

und andere Stadtteile bieten. Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe und urbanem Lebensstil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,41 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

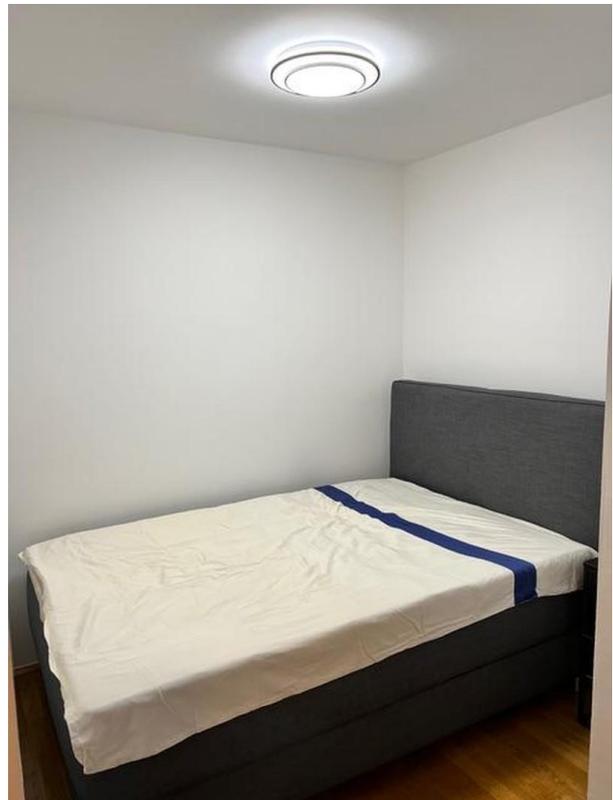
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



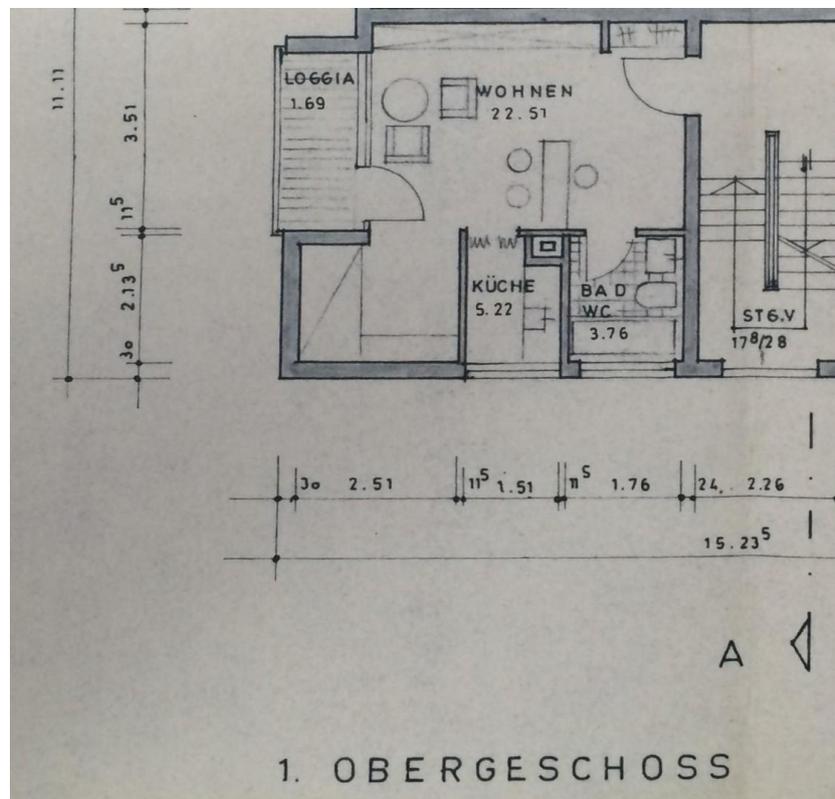
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

