

# Exposé

## Einfamilienhaus in Swisttal

### gepflegtes Einfamilienhaus in Swisttal



Objekt-Nr. **OM-322086**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans-Josef Klein

Escher Str. 41  
53913 Swisttal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	680,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit 6 Zimmern befindet sich auf einem großzügigen Grundstück. Beheizt wird das im Jahr 1979 gebaute Objekt mit der neu eingebauten Wärmepumpe.

## Ausstattung

Keine Haustiere erwünscht

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Swisttal. 2 km entfernt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Ärzte.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Hausansicht Garten

# Exposé - Galerie

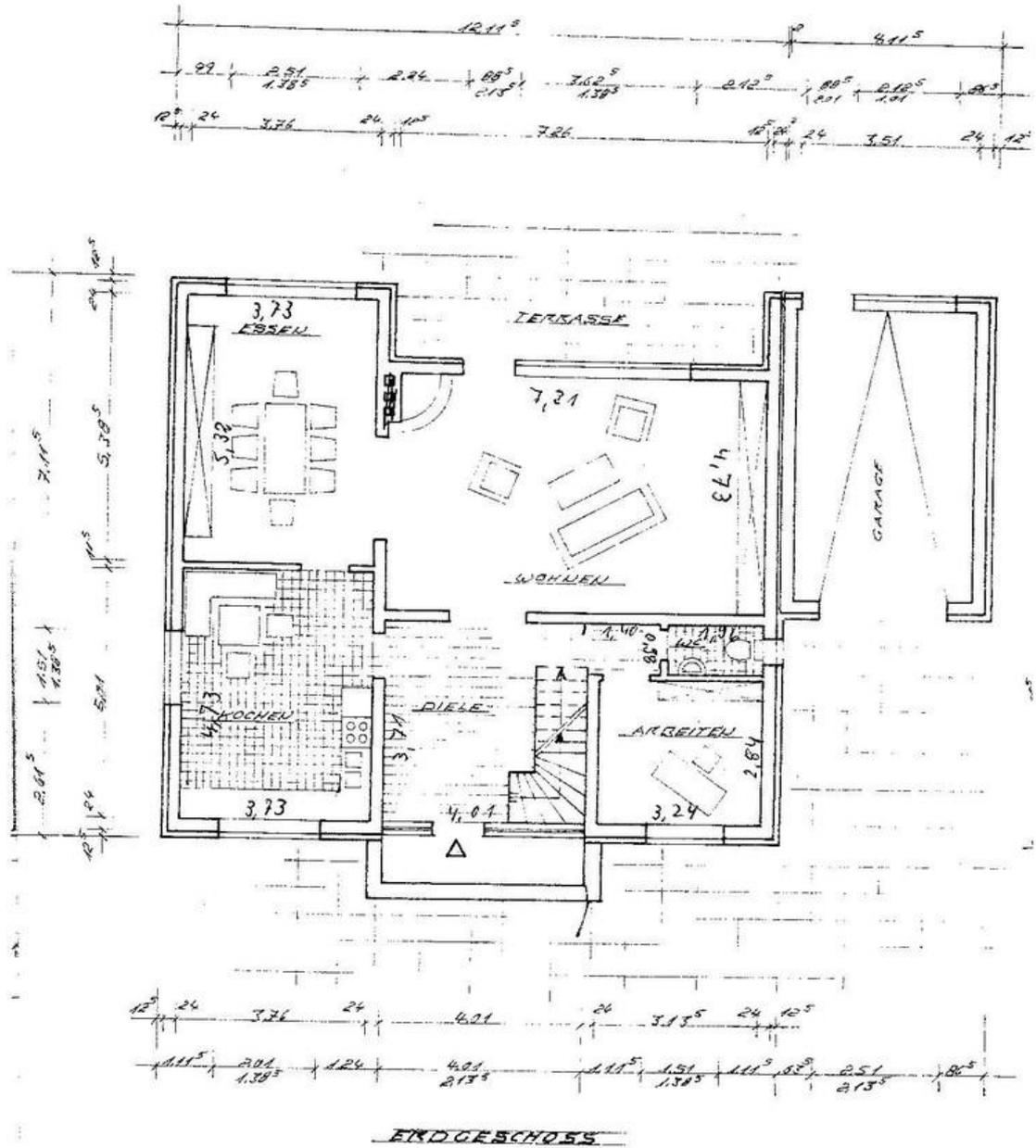


Diele



Küche

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

