

Exposé

Einfamilienhaus in Swisttal

gepflegtes Einfamilienhaus in Swisttal



Objekt-Nr. **OM-322086**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Josef Klein

Escher Str. 41
53913 Swisttal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	680,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	155,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit 6 Zimmern befindet sich auf einem großzügigen Grundstück. Beheizt wird das im Jahr 1979 gebaute Objekt mit der neu eingebauten Wärmepumpe.

Ausstattung

Keine Haustiere erwünscht

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Swisttal. 2 km entfernt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Ärzte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht Garten

Exposé - Galerie

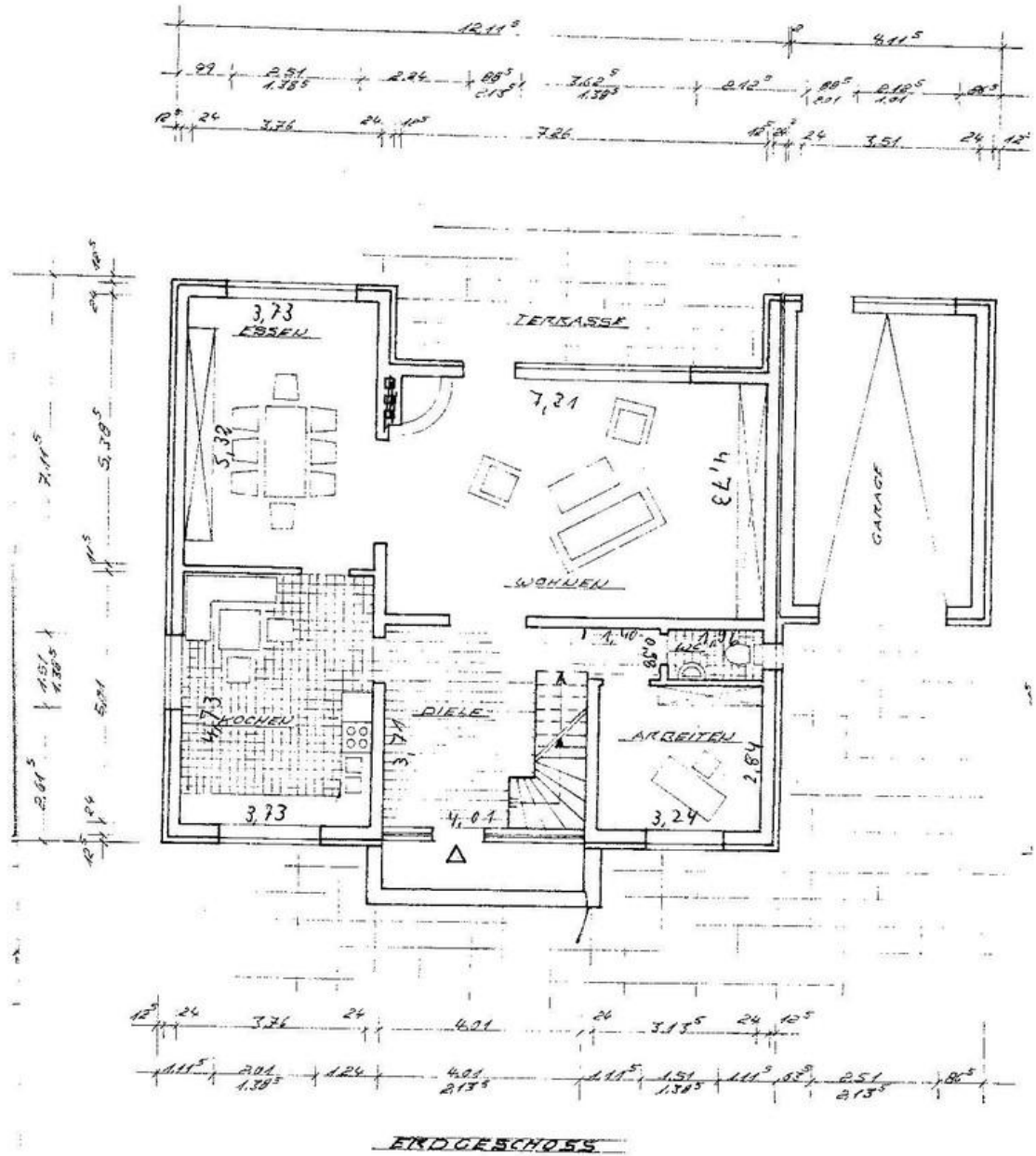


Diele



Küche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

