

# Exposé

## Café in Bayreuth

### Gaststätte / Cafe in Bayreuth City Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-322091

### Café

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Funsch

Sophienstr. 9  
95444 Bayreuth  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Gesamtfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	190,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Restaurantplätze	100
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gaststätte / Café mit Ladengeschäft

in Bayreuth-City/Fußgängerzone ab 1.1.25 provisionsfrei zu verpachten.

Sitzplätze : ca. 100 innen, ca 60 außen (Fußgängerzone).

Der Betrieb als reine Gaststätte ist auch möglich.

## Ausstattung

Ablösefrei - es ist keine Ablöse zu zahlen !

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

Direkt vom Eigentümer, daher fällt KEINE Maklerprovision an.

Alle Preisangaben sind netto zuzüglich MwSt.

Bei Anfragen bitte die beabsichtigte Nutzung angeben, Danke.

Anfragen bitte per Email an

pacht[at]funsch.de

## Lage

Bayreuth

Stadtmitte / City

direkt in der Fußgängerzone

# Exposé - Galerie



Gasträum



Laden

# Exposé - Galerie



Schild