

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stuttgart

**NUR AN EINZELPERSON ab 50 Jahre: Feuerbach - 3-Zi-Whg. Altbau, in 2-Fam-Haus, 66 qm,**

Objekt-Nr. OM-322095

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

70469 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	28.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	220 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stuttgart-Feuerbach - 3-Zi-Whg. Altbau, in 2-Familien-Haus, mit großem Garten zur Nutzung,

66 qm,

Erdgeschoß

Bad/WC (Bad mit Wanne),

Keller,

renovierungsbedürftig,

Miete kalt - incl. NK 600 €,

Garage möglich 40 €,

Gas ca. 220 € +

Strom ca. 80 €,

jeweils nach persönlichem Verbrauch direkt beim Versorger

Hund im Haus, deshalb an tierliebe ruhige Einzelperson,

Berufstätig oder Rentner

ab 50 Jahre, ab 28.02.2025.

## Ausstattung

Die Wohnung bietet keine besondere Ausstattung. Ist ohne Küche, und renovierungsbedürftig. Streichen usw.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Ruhige Straße 30-er-Zone, am Hang, die in einer Sackgasse im Wald mündet.

Nachbarschaft ist ruhig, sauber und kultiviert. Reine Wohngegend mit lauter Ein- und Zwei-Familienhäusern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel