

Exposé

Bürofläche in Berlin

HISTORISCHE BANKFILIALE ALS BÜROLOFT - EINMALIGE GELEGENHEIT - 232 QM - MIT TRESORRAUM



Objekt-Nr. **OM-322098**

Bürofläche

Vermietung: **4.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Ch. Sachse

Köpenicker Strasse 95
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1898	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Büro- /Praxisfläche	232,00 m ²
Summe Nebenkosten	812 €	Gesamtfläche	232,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- historische Bankfiliale der ersten Genossenschaftsbank von Deutschland gegründet von Herrn Schulze Delitzsch
- denkmalgeschütztes Gebäude vom Architekten Gustav Knobloch (bspw. Palais Eger, Neue Synagoge Oranienburger Strasse, Grabmal Rudolf Virchow etc.)
- einmalige Gelegenheit für ihr neues Büroloft in historischen Räumen in Berlins Mitte
- 2 Geschosse im EG und UG des Objekts, direkt verbunden innerhalb der Fläche

Ausstattung

- diverse Zugänge (2 x EG / 1 x KG)
- Glastrennwand teils vorhanden
- Starkstromanschluss
- historische Räume
- Lichthof mit Lichtfenster
- Bodentanks für Stromzufuhr
- großflächige historische Fenster mit verzierten Vergitterungen
- Zugang durch 2 Treppenhäuser / Hausflure
- hohe Räume über 4 m hoch
- 2 WC Bereiche (davon 1 Bereich mit Waschmaschinenanschluss)
- Tresorraum mit feststehender Tresortür und historische Abgrenzung und ehemaligen Funktionselementen
- Sicherheitseingangstür
- Nord - Süd Ausrichtung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

- am Schulze Delitzsch Platz gelegen in der Luisenstadt Berlin Mitte
- diverse Buslinie in fußläufige Umgebung
- U-Bahnhöfe Heinrich-Heine-Strasse sowie Märkisches Museum und Spittelmarkt im Umfeld
- S-Bahnhof Jannowitzbrücke in wenigen Minuten erreichbar
- Dinge des täglichen Bedarfs sind im fußläufigen Umfeld erhältlich

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Haus

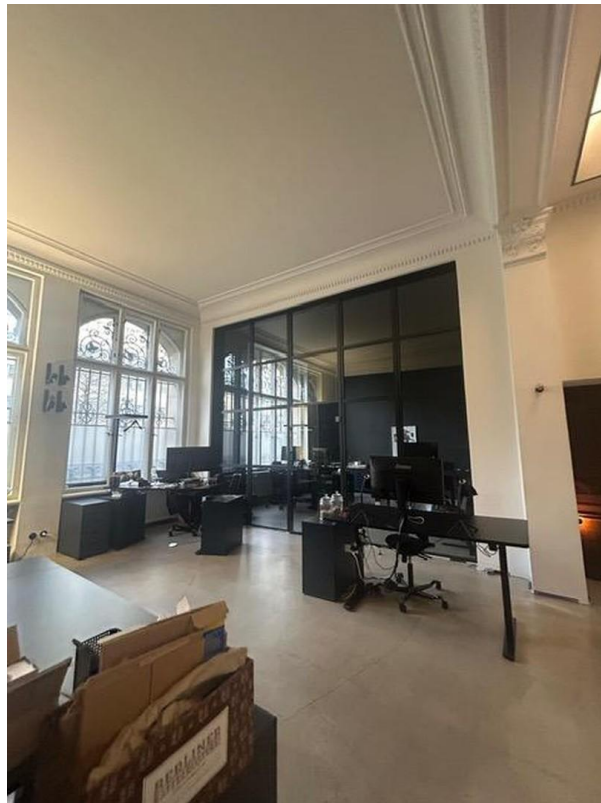


Hausflur

Exposé - Galerie



Bürofläche Erdgeschoss



Bürofläche Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Bürofläche Erdgeschoss



Bürofläche Erdgeschoss

Exposé - Galerie

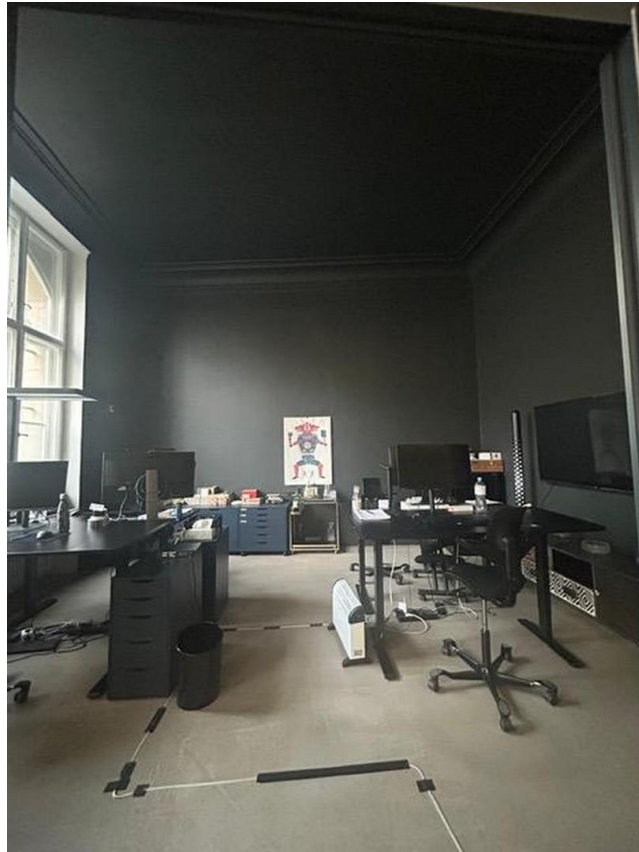


Bürofläche Erdgeschoss



Bürofläche Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Bürofläche Erdgeschoss

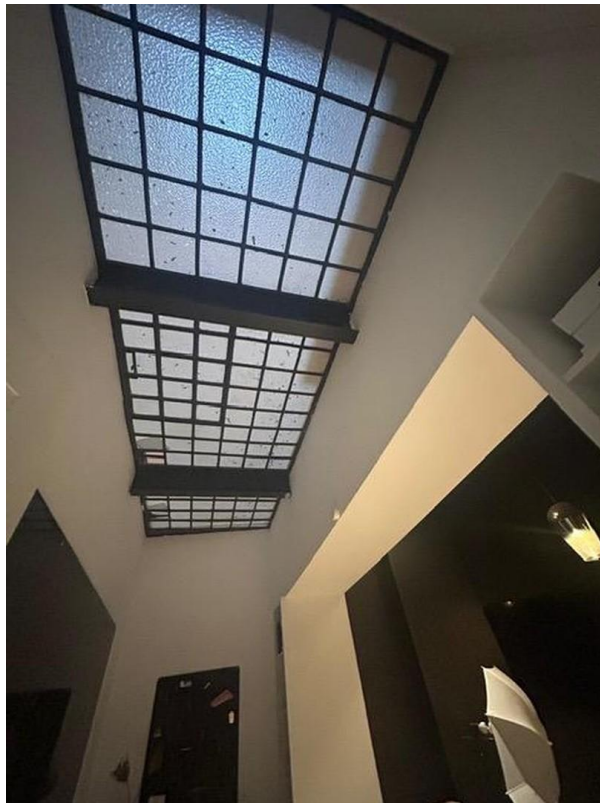


Bürofläche Erdgeschoss

Exposé - Galerie

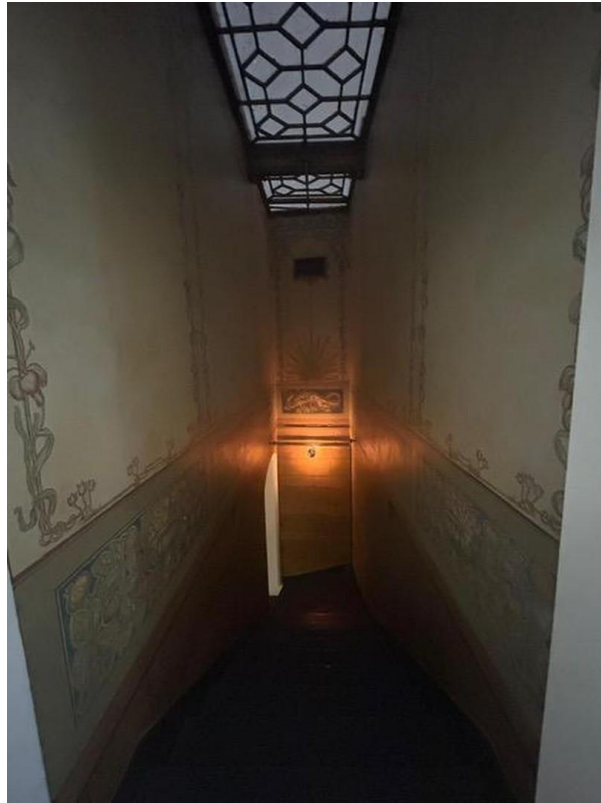


Bürofläche Erdgeschoss



Lichtfenster

Exposé - Galerie



Zugang zum Untergeschoss



Bürofläche Erdgeschoss

Exposé - Galerie



WC Anlagen getrennt



Untergeschoss

Exposé - Galerie



WC Anlagen getrennt

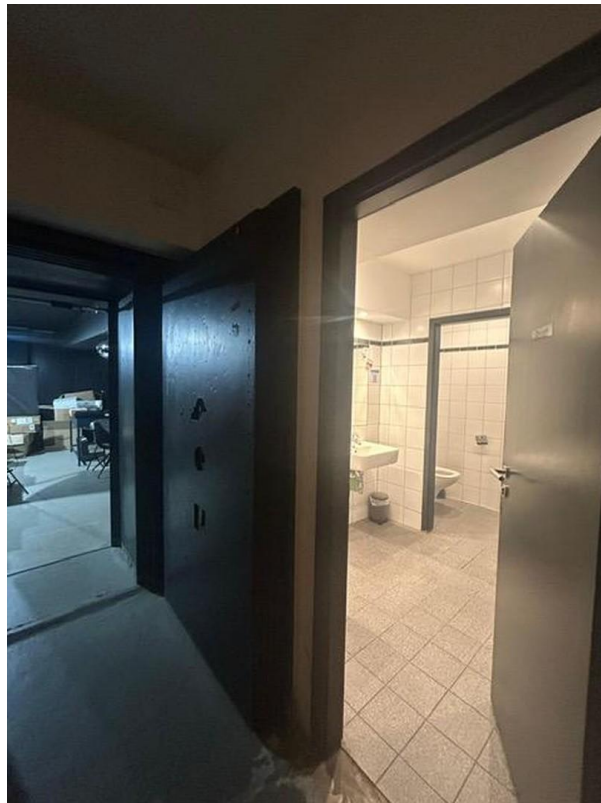


historischer Tresorraum

Exposé - Galerie



Untergeschoss



Untergeschoss

Exposé - Galerie



Untergeschoss



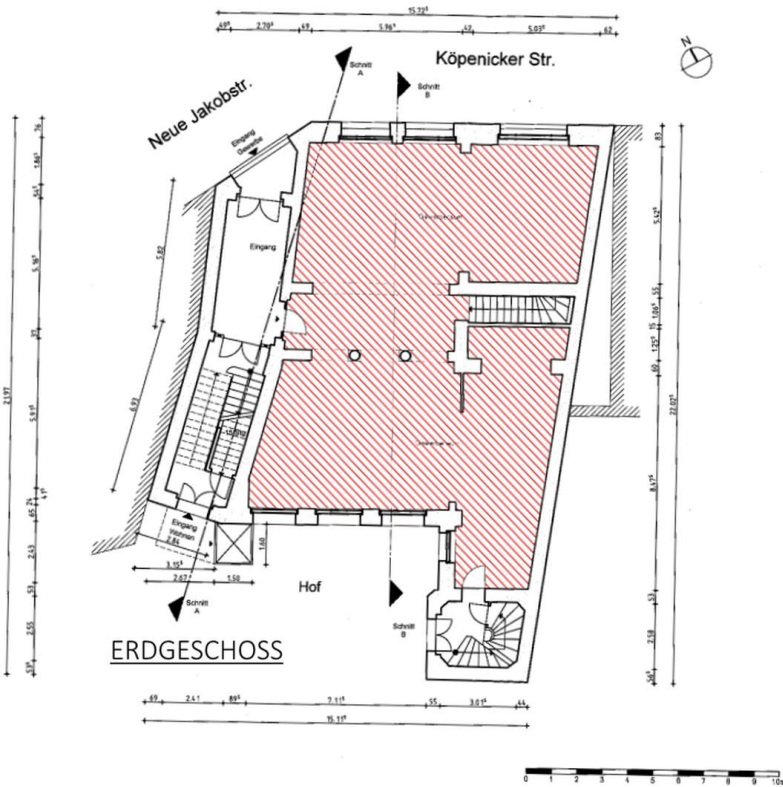
historischer Tresorraum

Exposé - Galerie



historischer Tresorraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss