

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**RENT A BANK ! HISTORISCHE BANKFILIALE ALS  
BÜROLOFT - EINMALIGE GELEGENHEIT - 232 QM - MIT  
TRESORRAUM**



Objekt-Nr. OM-322098

### Bürofläche

Vermietung: **4.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ch. Sachse

Köpenicker Strasse 95  
10179 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1898	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	232,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	812 €	Gesamtfläche	232,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- historische Bankfiliale der ersten Genossenschaftsbank von Deutschland gegründet von Herrn Schulze Delitzsch
- denkmalgeschütztes Gebäude vom Architekten Gustav Knobloch (bspw. Palais Eger, Neue Synagoge Oranienburger Strasse, Grabmal Rudolf Virchow etc.)
- einmalige Gelegenheit für ihr neues Büroloft in historischen Räumen in Berlins Mitte
- 2 Geschosse im EG und UG des Objekts, direkt verbunden innerhalb der Fläche

## Ausstattung

- diverse Zugänge (2 x EG / 1 x KG)
- Glastrennwand teils vorhanden
- Starkstromanschluss
- historische Räume
- Lichthof mit Lichtfenster
- Bodentanks für Stromzufuhr
- großflächige historische Fenster mit verzierten Vergitterungen
- Zugang durch 2 Treppenhäuser / Hausflure
- hohe Räume über 4 m hoch
- 2 WC Bereiche (davon 1 Bereich mit Waschmaschinenanschluss)
- Tresorraum mit feststehender Tresortür und historische Abgrenzung und ehemaligen Funktionselementen
- Sicherheitseingangstür
- Nord - Süd Ausrichtung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

- am Schulze Delitzsch Platz gelegen in der Luisenstadt Berlin Mitte
- diverse Buslinie in fußläufige Umgebung
- U-Bahnhöfe Heinrich-Heine-Strasse sowie Märkisches Museum und Spittelmarkt im Umfeld
- S-Bahnhof Jannowitzbrücke in wenigen Minuten erreichbar
- Dinge des täglichen Bedarfs sind im fußläufigen Umfeld erhältlich

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Details



Gedenktafel



Hausflur mit Eingang 1

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss mit Glastrennwand



Erdgeschoss Loftfläche

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss Loftfläche



Erdgeschoss Loftfläche

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss Loftfläche



Erdgeschoss Loftfläche

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss Loftfläche



Erdgeschoss Loftfläche

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss Loftfläche



Oberlicht zum Lichthof

# Exposé - Galerie



Küchenbereich



Erdgeschoss Loftfläche

# Exposé - Galerie



Zugang Untergeschoss



hist. Tresorraum Untergeschoss

# Exposé - Galerie



hist. Tresorraum Untergeschoss



WC Anlagen Untergeschoss

# Exposé - Galerie



hist. Tresorraum Untergeschoss



hist. Tresorraum Untergeschoss

# Exposé - Galerie



WC Anlagen Untergeschoss



WC Anlagen Untergeschoss



Details

# Exposé - Galerie

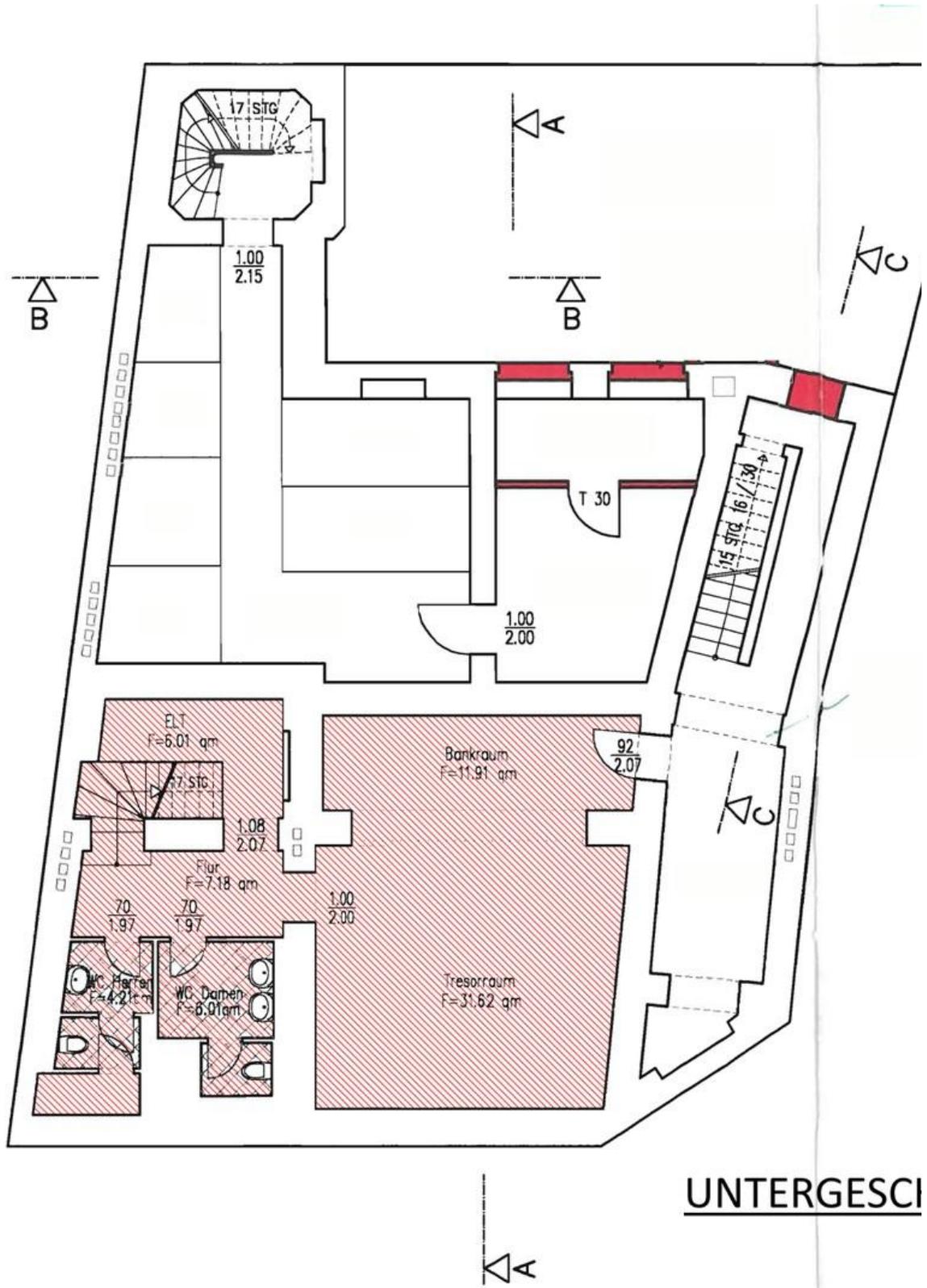


Details



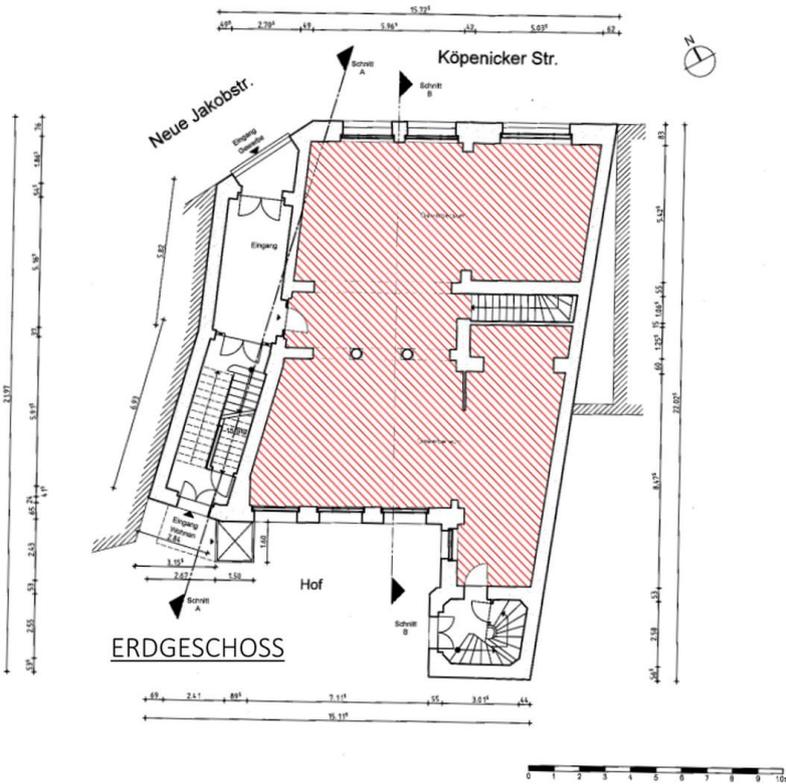
Umgebung

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Untergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss