

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Erstbezug nach Sanierung! | Zentrale 2-Zimmer-Wohnung in Opladen



Objekt-Nr. **OM-322100**

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Wetzel

Kölner Str. 113
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert – einziehen und wohlfühlen!

- Schickes Wohnzimmer mit Erker
- Geräumiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank
- Gemütliche Küche
- Modernes neues Badezimmer
- Neue Zentralheizung
- Hochwertiger Vinylboden
- Kellerraum vorhanden
- 1. Etage
- 2 Zimmer

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen. Das wunderschöne Wohnzimmer mit Erker lädt zum Entspannen ein und bietet viel Tageslicht. Im geräumigen Schlafzimmer finden Sie ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank und ein gemütliches Bett. Die Küche ist gemütlich. Das schicke, sanierte Badezimmer rundet das Wohlfühlpaket ab.

Alle Wohnräume sind mit modernem Vinylboden ausgestattet. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung liegt in einer lebendigen und gefragten Gegend von Leverkusen-Opladen. Mit wenigen Schritten erreichen Sie zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés. Auch Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Nähe. Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen verschiedene Fitnessstudios, Parks und Grünanlagen zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien sowie die Bahnlinien RB48 und RE7 sind schnell erreichbar und bieten Ihnen hervorragende Verbindungen nach Köln und Düsseldorf. Dank der zentralen Lage genießen Sie eine perfekte Kombination aus Leben und Erholung direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich

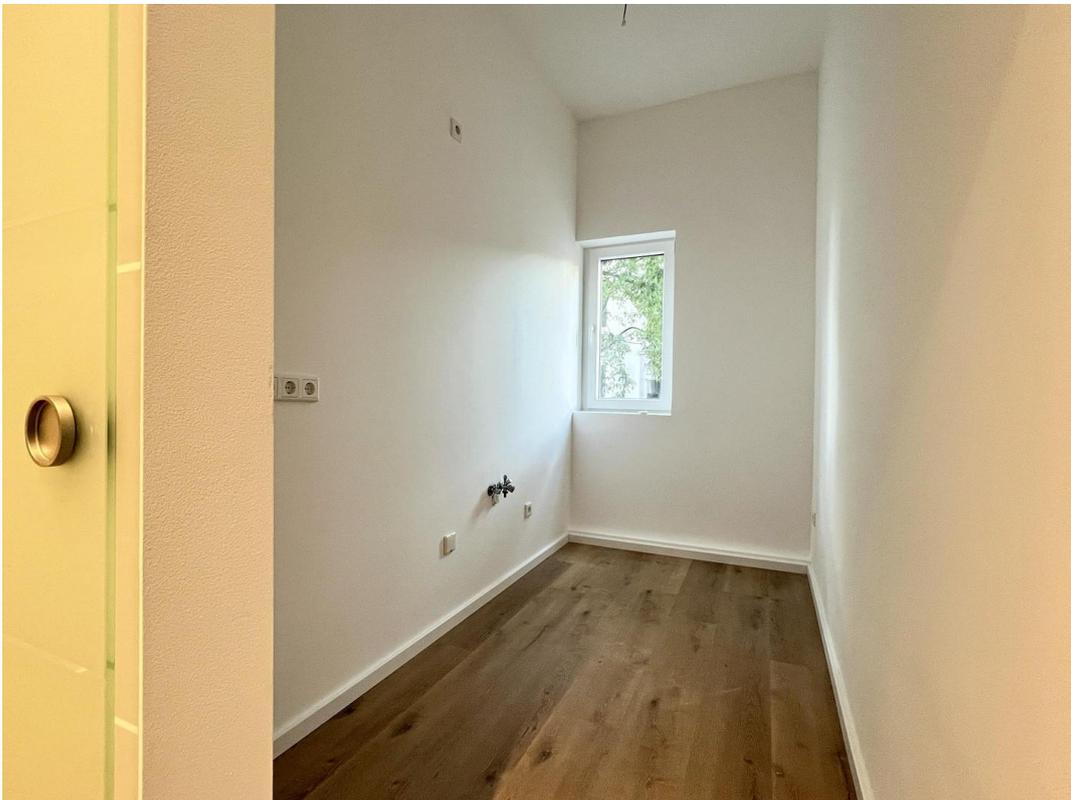


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer