

# Exposé

## Wohnung in Nidderau

### schöne modernisierte 3 Zi- Wohnung



Objekt-Nr. OM-322110

### Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Beethovenallee 1  
61130 Nidderau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1998	Miete Garage/Stellpl.	45 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	70 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist sehr gepflegt.

Es gibt einen Aufzug

Einen Fahrradkeller

## Ausstattung

Die Küche ist neuwertig und kann nach Absprache zu

Sonderpreis übernommen werden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung ist sehr zentral. In der Nähe gibt es

einen Einkaufsmarkt- Gastronomie - Schwimmbad

Schule - Bahn - und Bäckerei - Cafe - Blumen

Apotheke - Bank usw.-

Die Wohnung liegt in Richtung Nord/Ost

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

