

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pforzheim

Für Kapitalanleger - Schöne vermietete 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-322115**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Artur Pfeifer

75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	162 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kapitalanleger aufgepasst - Vermietete schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung zu verkaufen

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung bietet auf ca. 57 m² ein durchdachtes Raumkonzept, das modernes Wohnen mit behaglichem Komfort vereint. Gelegen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, eignet sich die Wohnung für Kapitalanleger.

Die Wohnung ist als WG vermietet und erzielt eine Kaltmiete in Höhe von 790€.

Wohnraumaufteilung:

WG-Zimmer 1: Ein lichtdurchfluteter, großzügiger Raum mit großen Fensterflächen.

WG-Zimmer 2: Ruhig gelegen, mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank.

Küche: Eine voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten, die zusätzlich Platz für einen kleinen Essbereich bietet.

Badezimmer: Tageslichtbad mit Badewanne und eleganten Fliesen.

Flur: Praktisch geschnitten.

Ausstattung:

Helle Laminat- und Fliesenböden

Doppelt verglaste Kunststofffenster

Infartheizung

Eigener Kellerraum

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



WG-Zimmer 1

Exposé - Galerie



WG-Zimmer 2



WG-Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich