

Exposé

Einfamilienhaus in Schopfheim

Architektenhaus mit schönem Grundstück



Objekt-Nr. OM-322116

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

79650 Schopfheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	696,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	165,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Architektenhaus in sehr guter Lage verfügt über ein schönes, großes Grundstück mit einem traumhaften Garten. Die Wohnfläche beträgt ca. 165 Quadratmeter.

Der stillvolle Eingangsbereich und die großzügige Diele führen in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offenem Kamin und maßangefertigter Massivholzwohnwand. Von dort aus gelangen Sie auf die große Terrasse, die z.T. überdacht ist. Das Erdgeschoss verfügt darüber hinaus über eine Küche, ein Arbeitszimmer mit hochwertigen Einbauschränken und eine Gästetoilette.

Über die hochwertige Holz-Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und ein weiteres Gäste-WC. Zwei dieser Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum eigenen Bad. Ein Schlafzimmer hat einen Balkon. Alle Bäder und WC`s verfügen über ein Fenster.

Im Keller befinden sich ein Werk-/Vorratsraum, der Heizraum, eine Waschküche mit großem Fenster sowie ein großer gemütlicher Kellerraum mit offenem Kamin.

Die an das Haus angebaute Garage hat ein offenes Satteldach und eine Grube.

Das Dach nebst Dachfenstern wurde 2013 erneuert. Ebenso wurde das Elternschlafzimmer nebst Bad, Fenstern und Balkon sowie die Elektrik erneuert. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Das Wohnzimmer über elektrische Rollläden und eine Jalousie. Glasfaseranschluss zur Immobilie ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in Schopfheim im Ortsteil Fahrnau.

Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Sportstätten und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe. Des Weiteren ist eine ideale Verkehrsanbindung gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	231,21 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Hausansicht Garten

Exposé - Galerie



Hausansicht Garten Bild2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild2

Exposé - Galerie



Küche



Diele EG

Exposé - Galerie



Diele EG Bild 2



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Elternbad



Elternbad Bild2

Exposé - Galerie



Elternbad Bild3



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Partyraum im Keller



Partyraum im Keller Bild 2