

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Marl

### Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in Denkmal - Siedlung in Marl



Objekt-Nr. OM-322120

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **560.000 €**

45772 Marl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1940	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.845,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	375,00 m <sup>2</sup>
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	375,00 m <sup>2</sup>	Nettomiete Soll	34.900
Energieträger	Fernwärme	Nettomiete Ist	25.700
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein 4-Familienhaus in ruhiger Wohnlage in der Bereitschaftssiedlung in Marl Drewer. Das Objekt wurde 1940 in massiver Bauweise erstellt. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen je über eine überdachte Terrasse sowie über einen direkt angeschlossenen großen Garten. Die beiden Wohnungen im 1. Obergeschoss verfügen je über Balkone und zudem über große Gärten. Die Deckenhöhe aller Wohnung beträgt circa 2,70 m. Alle Wohnungen haben zusätzlich Räume in der Mansarde im zweiten Obergeschoss. Jede Wohnung verfügt über mindestens zwei Kellerräume. Das Objekt wird über Fernwärme geheizt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

## Lage

Schöne, zentrale, aber trotzdem ruhige Stadtplage inmitten eines gewachsenen Wohngebiete mit einzigartigem Siedlungscharakter. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc., können Sie fußläufig erreichen. Das Wohnumfeld besteht vornehmlich aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Das Haus liegt in Verkehrsgünstiger Wohnlage. In unmittelbarer Nähe liegen Anschlüsse zum ÖPNV sowie ein direkter Anschluss an die A 52 Richtung Essen und Münster.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



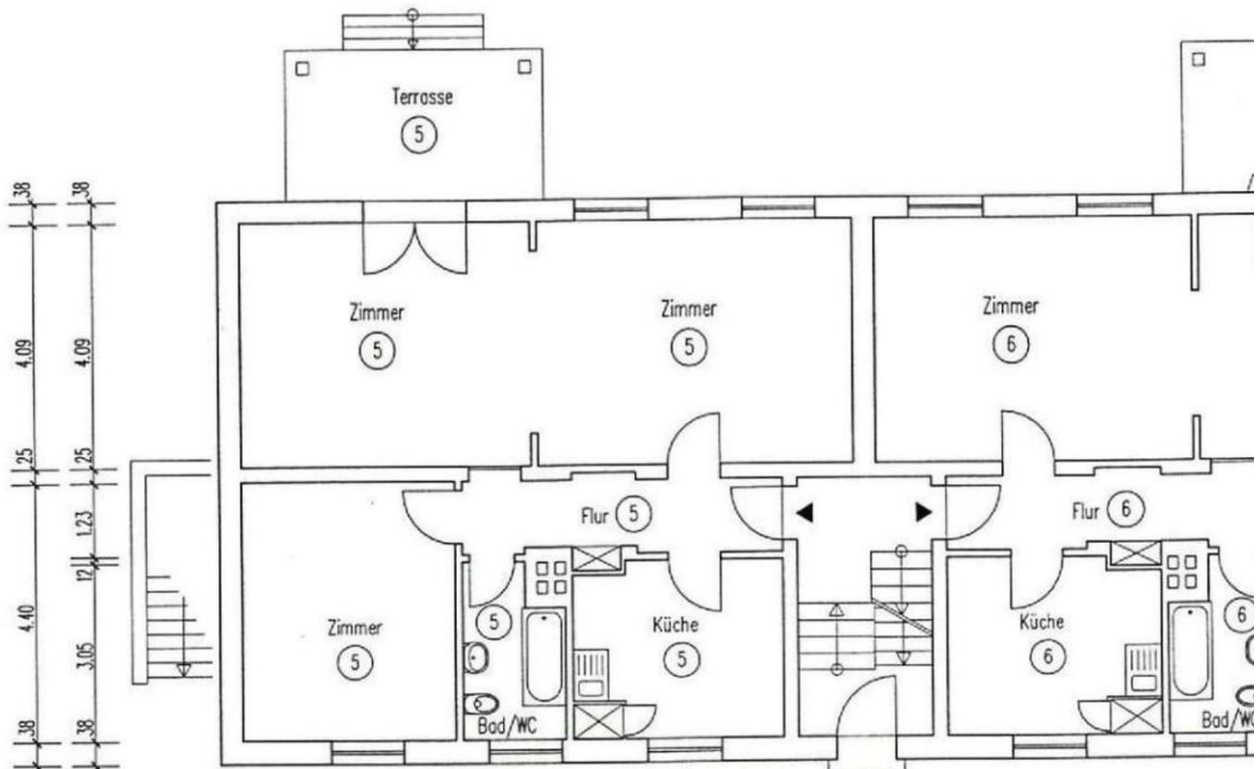
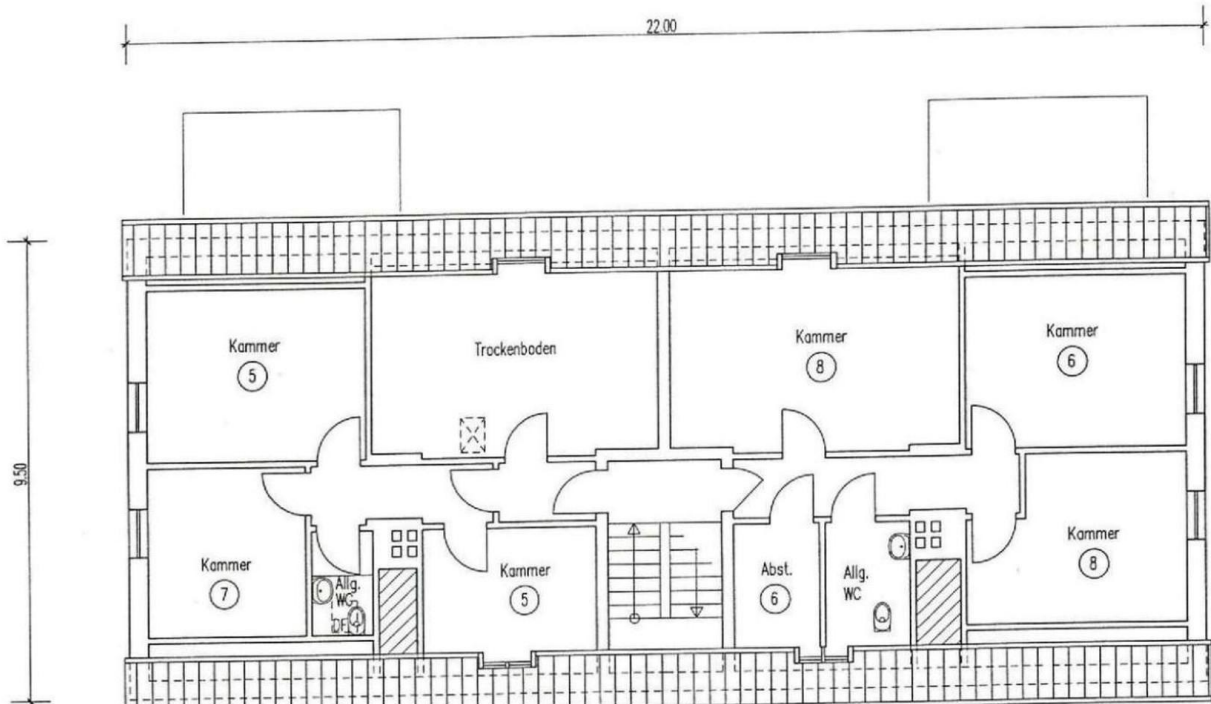


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

