

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hohenbrunn

Geschmackvolle 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit gehobener Innenausstattung in Hohenbrunn



Objekt-Nr. OM-322134

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Dorfstr. 8
85662 Hohenbrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	3.450 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	17,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung im 2. OG, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort bezogen werden kann. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben dreieinhalb einladenden Zimmern zu der Wohnung. Die im Jahr 2023 neu renovierte Wohnung hat ein großes Wohnzimmer mit einer offenen Küche. Diese muss von seiten des Mieters noch eingebaut werden. Ein großer Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Wohnung ist im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, das in diesem Jahr an das Fernwärmenetz angeschlossen wurde. Im Erdgeschoß ist eine Metzgerei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Hohenbrunn. In Laufnähe der Immobilie sind die Buslinien 214 und X203 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S7 gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

