

# Exposé

## Wohnung in Essen

### Gepflegte 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-322139

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Dehnen

45138 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1921	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit netter und zufriedener Mieterschaft (gemeinsames Sommerfest & Adventsfeier). Immobilie wurde 1991 kernsaniert und stetig renoviert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Ruhig gelegen am Ostfriedhof und dennoch sehr zentral mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

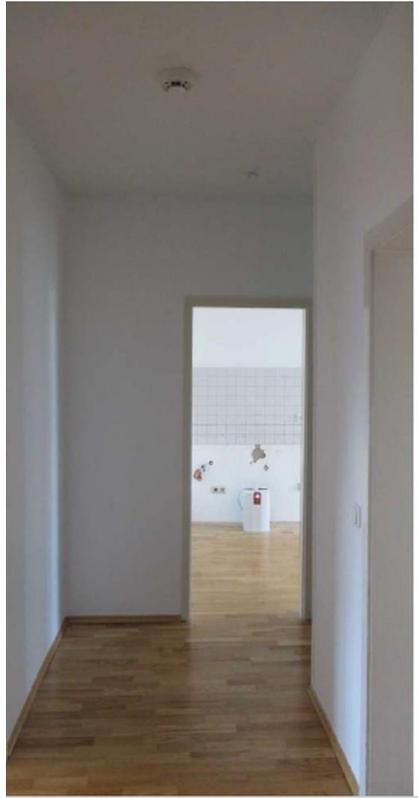


## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Flur mit Blick in Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche mit Balkon