

Exposé

Maisonette in Mühlacker

Exklusive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit gehobener Innenausstattung mit EBK in Mühlacker



Objekt-Nr. OM-322153

Maisonette

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Leyes

Enzstraße 23
75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	128 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	268 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung in der 3. Etage, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab dem 1.12.2024 bezogen werden kann. Drei attraktive Zimmer bilden das Objekt.

Die Wohnung wurde 2024 umfassend renoviert und wartet nun auf ihren Erstbezug.

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Auf dem Balkon mit Burgblick lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Auf dem zum Objekt gehörenden Stellplatz können Sie Ihr Auto bequem parken. Ein Kellerraum bietet genügend Stauraum für Habseligkeiten.

Ausstattung

- Hochwertiger Boden (Rigid Vinyl von Kaehrs)

- Neue Einbauküche mit Markengeräten

(Induktionskochfeld, Kühlgefrierkombination und Spülmaschine)

- Neues Bad (Bodentiefe Dusche)

- Waschmaschinenstellplatz in der Wohnung

- Neue Türen

- Neue Schalter und Steckdosen

- Tiefgaragenstellplatz

- Kellerraum

- Schnelles Internet über DSL oder Kabel

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Aufgrund der Aufteilung eignet sich die Wohnung vor allem für Singles oder Paare ohne Kinder bzw. mit kleinem Kind, da es nur ein separates Schlafzimmer gibt.

Keine Haustiere

Lage

Die Immobilie befindet sich in Mühlacker ca 300m vom Stadtzentrum. Der Bahnhof mit einer sehr guten Anbindung nach Stuttgart und Karlsruhe ist Fußläufig (15min) zu erreichen.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Auch ein paar Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und ein Museum sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	113,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche2

Exposé - Galerie



Küche3



Bad1

Exposé - Galerie



Bad2



Treppe Studio

Exposé - Galerie



Eingangstür



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie

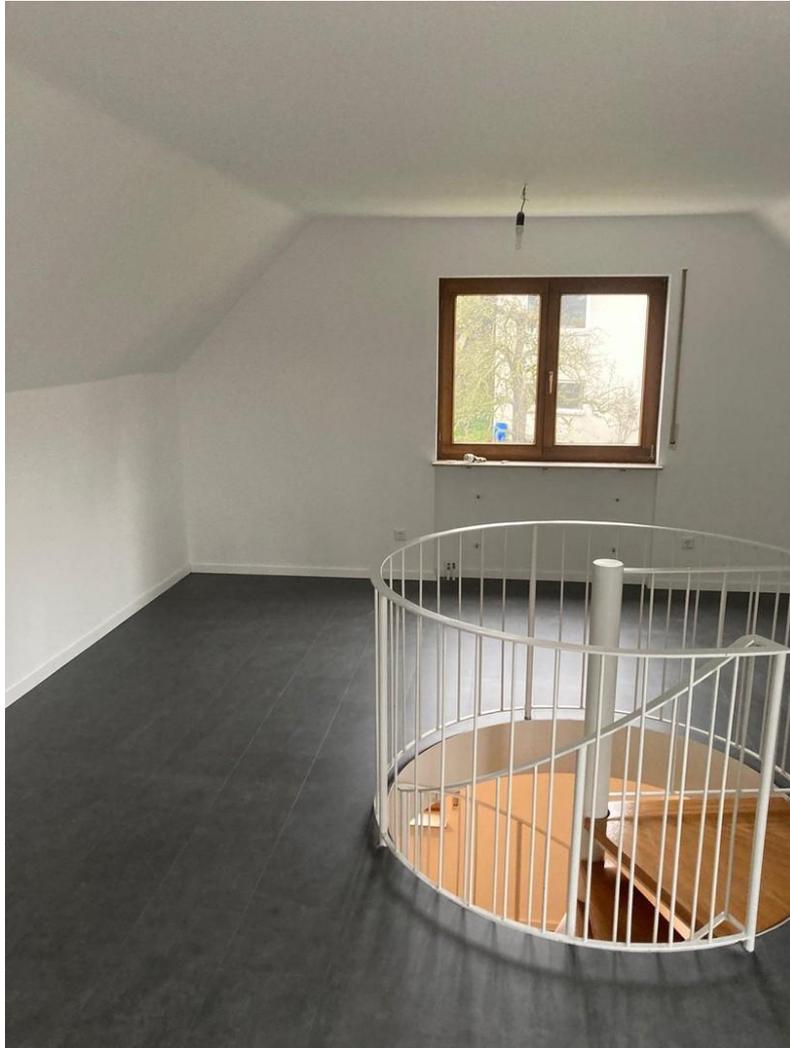


Dachterasse



Studio1

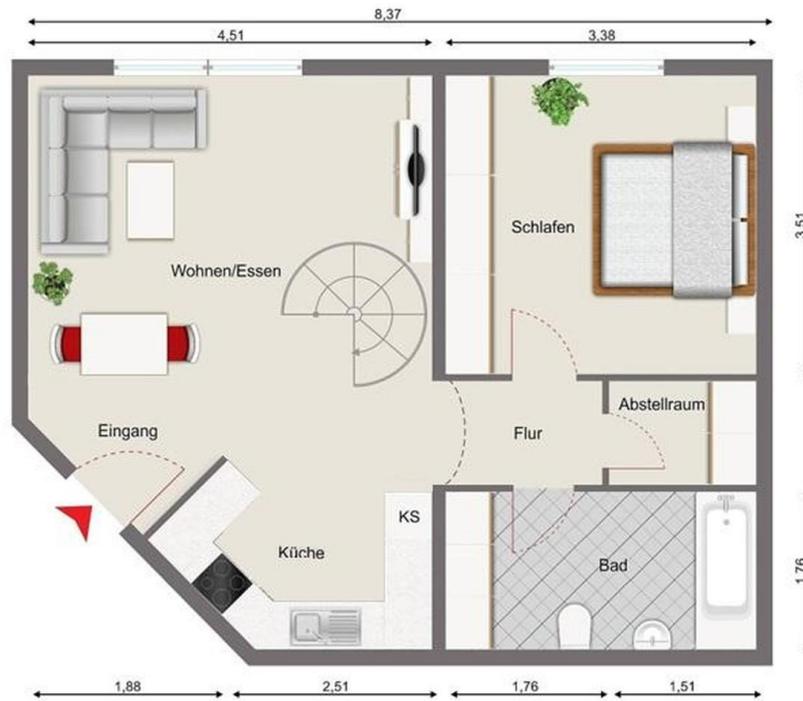
Exposé - Galerie



Studio2

Exposé - Grundrisse

Skizze 1. Dachgeschoss



Skizze 2. Dachgeschoss

