

Exposé

Souterrainwohnung in Karlstein

1 Zimmer-Apartement für Wochenendheimfahrer in Karlstein

Objekt-Nr. OM-322157

Souterrainwohnung

Vermietung: **480 € + NK**

63791 Karlstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.440 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einliegerwohnung ist in einem EFH und hat einen separaten Eingang.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem großen Raum, einem begehbaren Kleiderschrank, einem modernen Duschbad, einer Küche mit EBK, einen kleinen Flur und einem Abstellraum. Geschirrspüler ist vorhanden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur Wochenendheimfahrer! Ein Einzug wäre ggf. ab 15.12.2024 möglich.

Da der derzeitige Mieter gerade auszieht, können im Moment keine Fotos eingestellt werden. Besichtigungen sind ab dem 02.12.2024 möglich. Haustierhaltung ist nicht erwünscht.

Lage

Es ist eine sehr ruhige Wohnlage in Mainnähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Karlstein hat einen Bahnhof mit Anbindung nach Frankfurt. Die Autobahn A45/ A3 ist in ca. 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D