

Exposé

Einkaufszentrum in Duisburg

**Ihr Standort in der Königsgalerie: Zukunftsprojekt der
Innenstadt - zw. 100 & 1.500 m²**



Objekt-Nr. **OM-322165**

Einkaufszentrum

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Schablowsky
Telefon: 0157 30849088

Kuhstraße 33
47051 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------|---------------------|----------------|-------------------------|
| Baujahr | 2011 | Gesamtfläche | 1.000,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Verkaufsfläche | 100,00 m ² |
| Zustand | Erstbez. n. Sanier. | Stellplätze | 340 |
| Etage | Erdgeschoss | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung des Komplexes entwickelt der neue Eigentümer, welcher ein lokaler Investor aus Duisburg ist, ein modernes Nutzungskonzept, das Einzelhandel, Büro- & Praxisflächen sowie Bereiche für Gastronomie und Fitness kombiniert. Eine vakante Fläche für einen Nahversorger ist ebenfalls geplant. (Fachmarktzentrum & Ärztehaus)

In diesem Zusammenhang bieten wir Ihnen exklusive Verkaufsflächen im Erdgeschoss an, welche nach umfassender Sanierung Ende 2025 bezogen werden können.

Die zur Verfügung stehenden Verkaufsflächen variieren je nach Bedarf, sind jedoch in der Regel zwischen 100 & 1.500 m² groß. Eine Aufteilung nach Bedarf ist selbstverständlich auch möglich.

Mit Abschluss der Umbauphase entsteht für die Kunden ein zentral gelegener, hochwertiger Standort, der ein modernes Einkaufserlebnis ermöglicht.

Dank der zentralen Lage ist die Anbindung für Mitarbeiter und Kunden optimal. Zudem stehen in der Tiefgarage der Galerie ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Über mehrere barrierefrei zugängliche Aufzüge gelangen Besucher in die jeweiligen Etagen.

Werden Sie Teil eines zukunftsweisenden Projektes der Duisburger Innenstadt!

Ausstattung

Da es sich um eine umfassende Revitalisierung der Königsgalerie handelt, werden die einzelnen Flächen nach individuellen Mieterwünschen und nach modernsten Standards umgebaut.

Sprechen Sie uns hier gerne einfach an.

Hervorzuheben ist in diesem Zusammenhang der äußerst gute Bauzustand der Königsgalerie, welcher auf das junge Baujahr von 2011 zurückzuführen ist.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

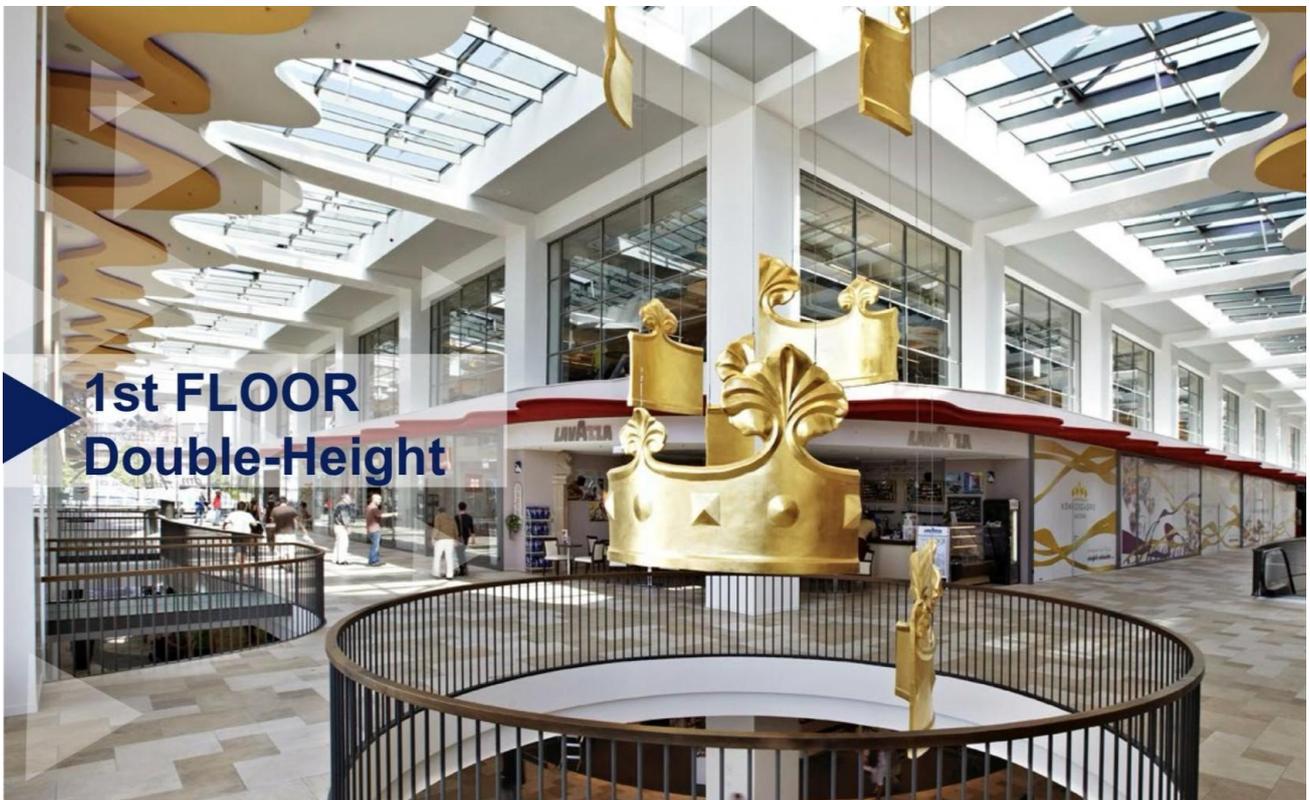
Lage

Die Königsgalerie befindet sich in zentraler Lage der Duisburger Innenstadt und ist ein bedeutender Dreh- und Angelpunkt für Handel, Gastronomie und Dienstleistung. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie durch die unmittelbare Nähe zur Haupteinkaufsstraße und zum Hauptbahnhof aus. Eingebettet in ein aufstrebendes und lebendiges Stadtquartier bietet die Königsgalerie eine attraktive Umgebung mit hohem Passantenaufkommen und erstklassigen Nachbarn aus verschiedenen Branchen. Hier treffen Urbanität, modernes Design und eine zukunftsorientierte Entwicklung aufeinander – der ideale Standort für Ihr Unternehmen.

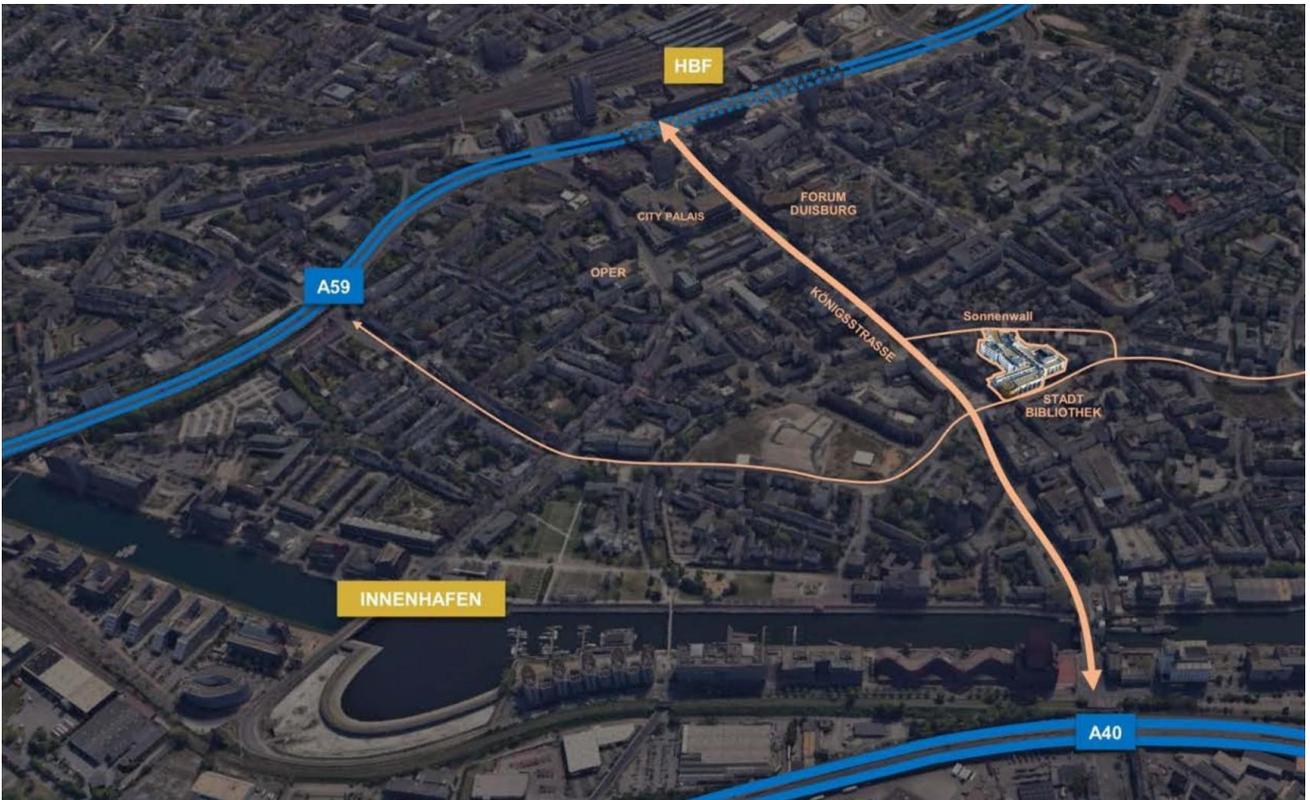
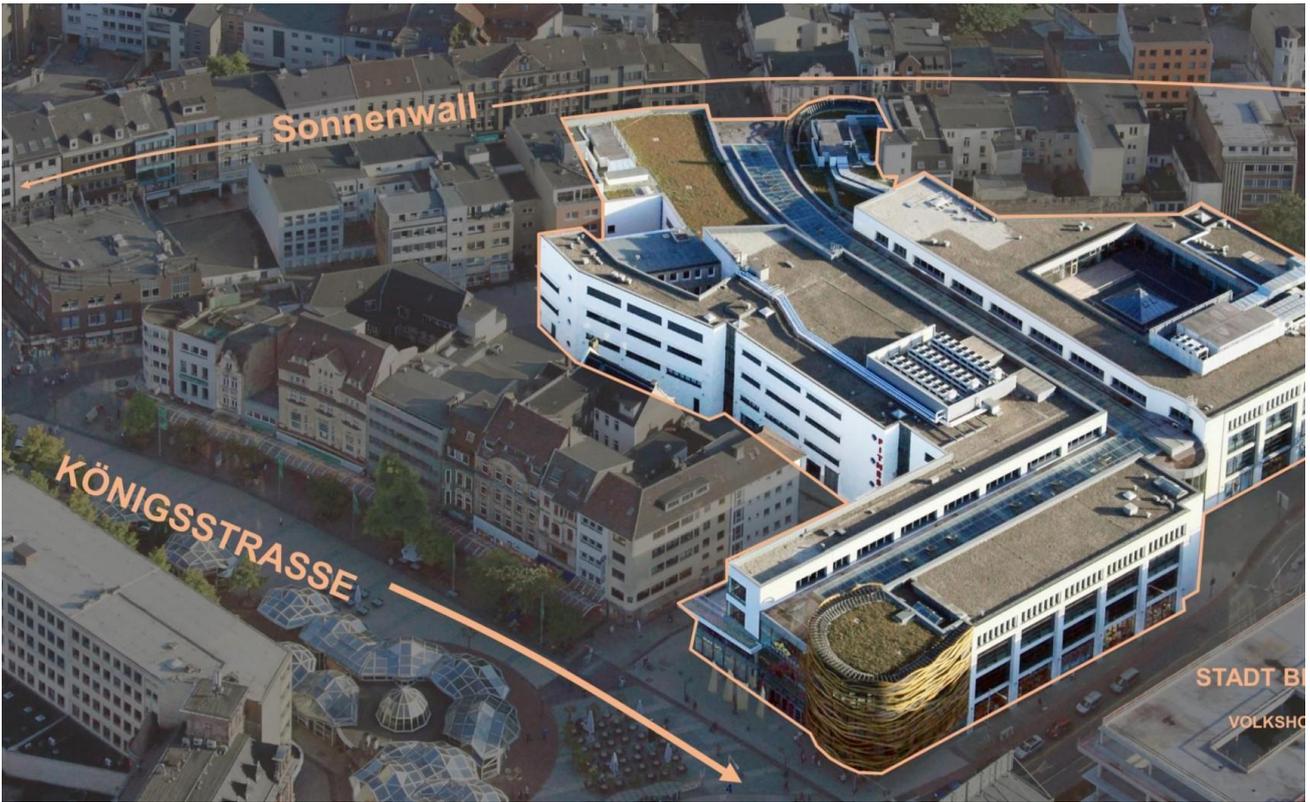
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

