

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Laufenburg **tolle 3 Zimmer Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-322197**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:  
G&Z Immobilien AG - Stefanie Heitzler

Zimmermannstrasse 25  
79725 Laufenburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.355 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	74,82 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, freundlichen 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Keller

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer tollen, hochwertigen Einbauküche und Elektrogeräte ausgestattet. Schlafzimmer mit Parkett, Fliesen in den anderen Räumen

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

Falls wir Ihr Interesse an unserer Wohnung geweckt haben, bewerben Sie sich doch bitte schriftlich per Email an [gz-immobilien-verwaltung@outlook.com](mailto:gz-immobilien-verwaltung@outlook.com) mit ein paar Angaben zu Ihrer Person, Ihr Nettohaushaltseinkommen, sowie Ihren frühestens Einzugstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir ohne diese Angaben, Ihre Anfrage leider nicht berücksichtigen können.

Mindestmietdauer 1 Jahr!

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Badezimmer (Beispielbild)

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche (Beispielbild)

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Beispielbild)