

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

Entspannte 3-Zimmer-Wohnung in Herne-Mitte mit super Anbindung und toller Aussicht



Objekt-Nr. **OM-322199**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Wiegel

Schillerstraße 61
44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	220 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort verfügbare 3-Zimmer Wohnung mit wunderschönem Ausblick, lichtdurchfluteten, großen Räumen, viel Platz und optimaler Anbindung.

Frei nutzbare Parkplätze gibt es ausreichend an dieser ruhigen Straße, obwohl die Innenstadt fast nebenan ist.

Haustiere sind erlaubt. Kontaktaufnahme entweder per Mail: [thewislor\(at\)gmail.com](mailto:thewislor(at)gmail.com)

oder telefonisch: 015731650321

Ausstattung

Einbauküche mit viel Lagerplatz, Großer Dachboden für Lagerraum als Teil der Wohnung. Kernrenoviertes modernes Badezimmer. Gegensprechanlage. Gemeinschaftsgarten. Spielplatz.

Folgende Möbel befinden sich zur Zeit in der Wohnung und können bei Interesse gerne ganz oder Teilweise übernommen werden:

Höhenverstellbarer großer Schreibtisch, Esstisch, Geräumiges Wandregal, Schuhregal, Wohnzimmervitrine, Couch, Wohnzimmerregal, 140x220 super-stabiles Bett aus Holzpaletten, Kleiderschrank, Schlafzimmerschrank 5.1 Soundsystem um einen Fernseher herum.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Trotz der wunderbaren Aussicht ist die Innenstadt direkt nebenan und somit gibt es viel Auswahl an Geschäften, Restaurants, Bars und Ähnlichem.

Eine Grundschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die A43 ist nur wenige Minuten Fahrtweg entfernt.

2 Minuten Fußweg bis zur nächsten Bushaltestelle

10 Minuten Fußweg bis zur U-Bahn (Direkte Verbindung zum Bochum HBF und der Uni Bochum)

20 Minuten Fußweg (oder per Bus) zum Herne Bahnhof

5 Minuten Fußweg zum nächsten Lidl-Discounter, 10 Minuten für Rewe, Penny und Netto

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer von der Tür aus



Wohnzimmer vom Fenster aus

Exposé - Galerie



Wohnwand mit 5.1 Soundsystem



Nutzraum von der Tür aus

Exposé - Galerie



Nutzraum vom Fenster aus



Linker Bereich der Küche

Exposé - Galerie



Rechter Bereich der Küche



Küche vom Flur aus

Exposé - Galerie



Ausblick aus der Küche



Ausblick in den Garten

Exposé - Galerie



Ausblick in den Garten



Ausblick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer vom Fenster aus



Schlafzimmer von der Tür aus

Exposé - Galerie



Extra großes und stabiles Bett



Flur vom Nutzraum aus

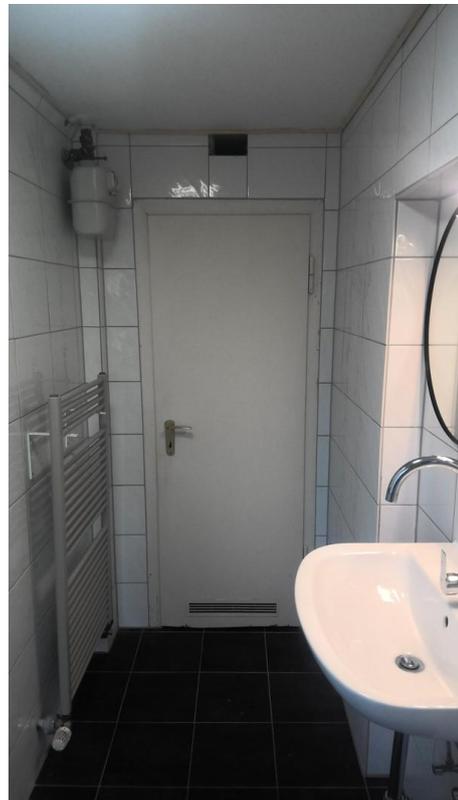
Exposé - Galerie



Schuhregal



Badezimmer vom Flur aus

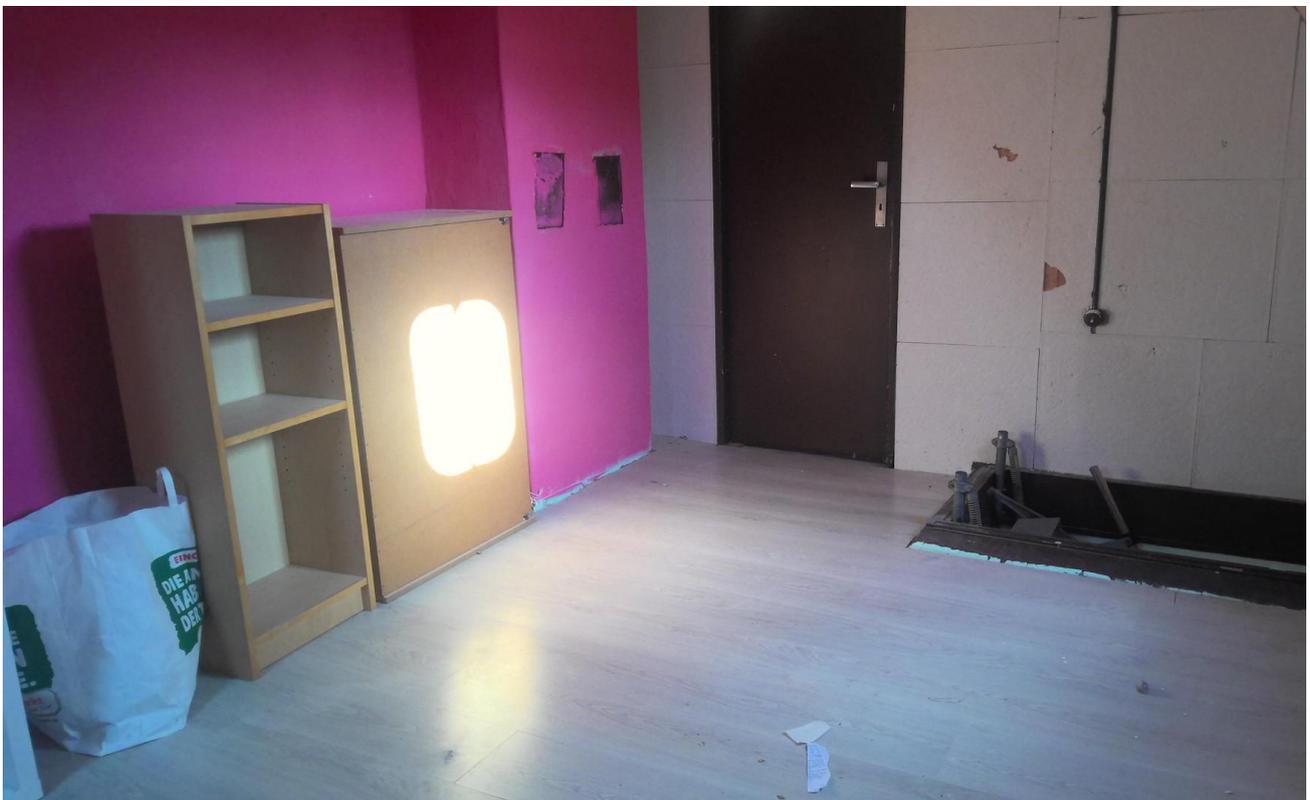


Badezimmer vom Fenster aus

Exposé - Galerie



Dachboden - Nutz/Abstellraum



Dachboden - Nutz/Abstellraum