

Exposé

Wohnung in Bad Reichenhall

Freundlich helle 3-Zimmer-Wohnung mit Süd- und Westbalkon - herrlicher Ausblick in die Berge



Objekt-Nr. **OM-322202**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Rupp Stefan
Telefon: 0157 73247585
Mobil: 0177 5163817

Kurfürstenstr. 15
83435 Bad Reichenhall
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich,

ein großzügiges Wohnzimmer mit Westbalkon, eine neu eingerichtete Küche mit Südbalkon und Ausblick in die umliegende Bergwelt, ein gut ausgestattetes Badezimmer sowie ein Arbeits-/Kinderzimmer.

Ein eigener TG-Parkplatz rundet das attraktive Angebot perfekt ab.

Ausstattung

-Neu installierte Einbauküche inklusiv Spülmaschine und Einbaukühlschrank.

-Neu installierte Vorhänge.

-Neue Möbel: Kleiderschrank, neues Bett mit Matratze 160x200cm, Esstisch mit Stühle, Couch

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besonderheit von dieser Wohnung: 2 Balkone mit Ausblick in die Bergen (Hochstufen und Predigtstuhl)

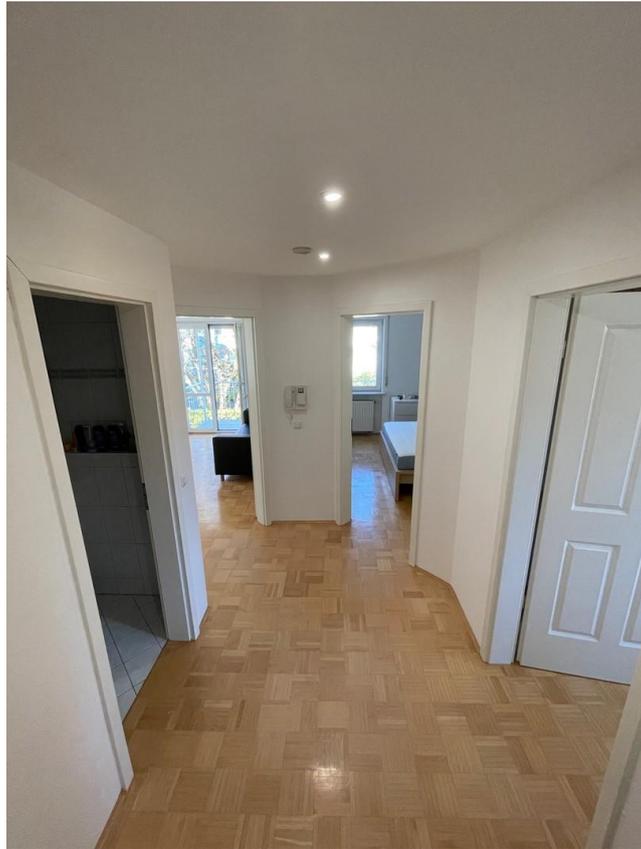
Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Reichenhall. Fußläufig gibt es einige Buslinien und die Bahnlinien ICE 26, S3 und S4, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum und einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Südbalkon zum Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer zum Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie

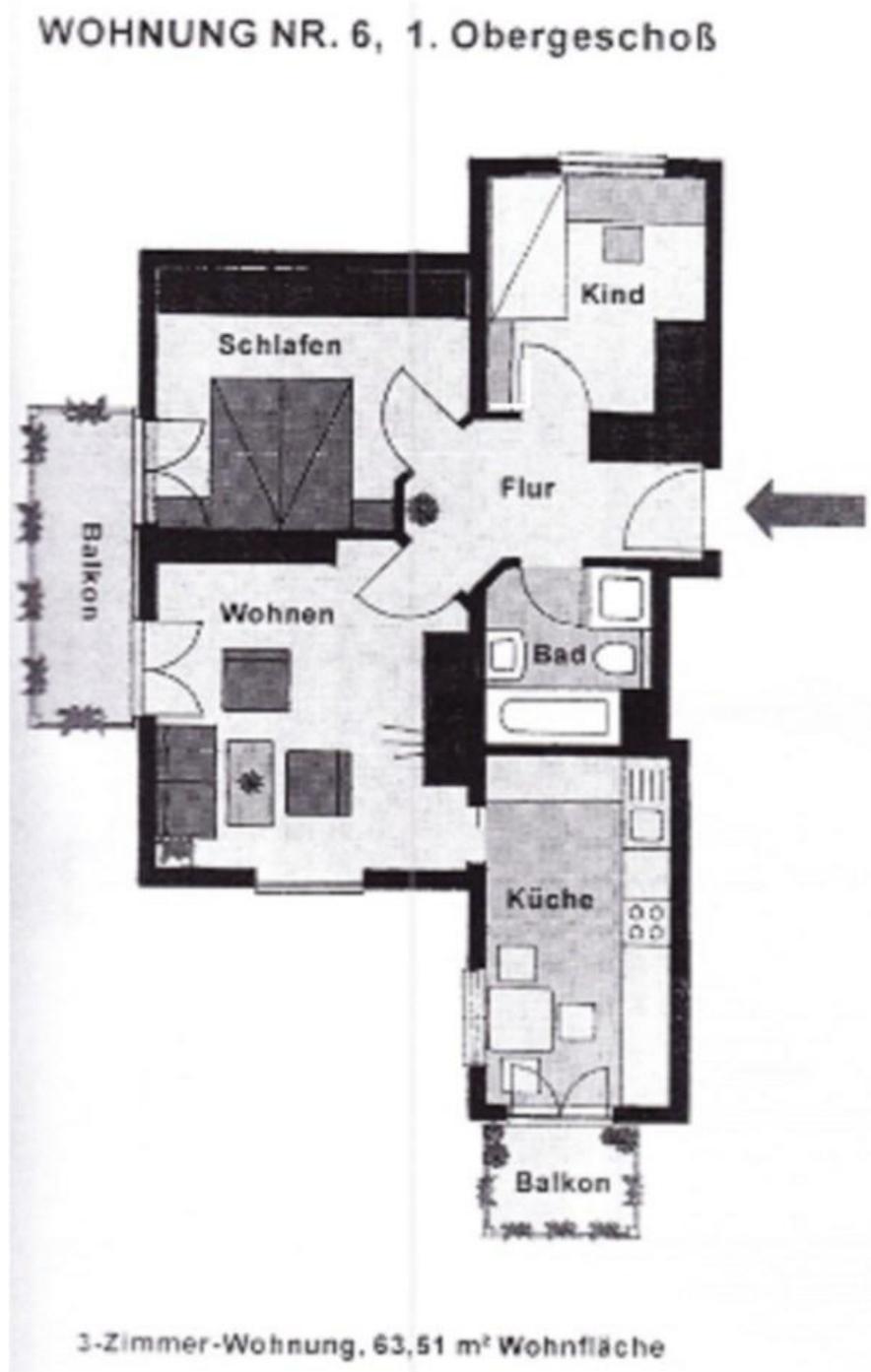


Badewanne



Duschkabine

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss