

Exposé

Wohnung in Köln-Deutz

Hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung nahe Deutzer Freiheit



Objekt-Nr. **OM-322203**

Wohnung

Vermietung: **1.490 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Hans Mand

Neuhöffer Straße 11
50679 Köln-Deutz
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	55,00 m ²	Frei ab	01.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.980 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.490 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung, 2014 komplett saniert mit geschmackvoller Designausstattung.

Geölter, historischer Parkettboden, Natursteinfliesen im Bad

High-quality furnished 2-room flat, completely renovated in 2014 with tasteful design furnishings.

Historical oiled parquet floor, natural stone tiles in the bathroom.

Ausstattung

Wohnraum mit Essplatz gemütlicher Couch und Ledersessel, Flachbild TV, separater Essplatz

Küche "löffelfertig" ausgestattet mit amerikanischen Kühlschrank, Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Spülmaschine

Bad, Naturstein gefliest mit Glas-Duschkabine und hochwertigen Einbauten

Schlafzimmer mit Bett 1,40 m Lattenrost und hochwertiger Matratze, Schreibtisch. Diele mit Schrank

Living room with dining area, cosy couch and leather armchair, flat-screen TV, separate dining area.

Open-plan kitchen, fully equipped with American refrigerator, glass ceramic cooktop, oven, microwave, coffee machine, kettle, dishwasher.

Bathroom, tiled with natural stone, with glass shower unit and high-quality fittings.

Bedroom with 1.40 m bed, slatted frame and high-quality mattress, desk

Entrance hall with cupboard.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mtl. Zahlung einschließlich Nebenkosten und Kosten für WLAN.

Für den Strom kann eine Vorauszahlung mit Abrechnung vereinbart werden. GEZ-Gebühren sind nicht enthalten.

Weitere Bilder und Informationen auf www.deutzapartment.com

Lage

Die Neuhöffer Straße befindet sich im Kölner Stadtteil "Deutz", direkt an der Einkaufs-

straße "Deutzer Freiheit" mit Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Restaurants und Kneipen. Nur wenige hundert Meter vom Rheinufer entfernt gibt es hier vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung oder erholsame Spaziergänge am Rhein. Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch die anderen Stadtteile Kölns bestens erreichbar.

Neuhöffer Straße is situated in the Cologne suburb of Deutz, directly on the "Deutzer Freiheit" shopping street, with plenty of shops to meet everyday requirements, plus restaurants and pubs. Located only a few hundred metres from the bank of the river Rhine, there are plenty of opportunities for leisure activities or relaxing walks along the river. With the good traffic connections, the other parts of Cologne are within easy reach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Essplatz/Küche



Essplatz



Wohnen

Exposé - Galerie



Diele/Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur zum Bad und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur zum Bad und Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer und Arbeitsplatz



Arbeitsplatz



Duschbad

Exposé - Galerie



Dusche