

Exposé

Dachgeschosswohnung in Otzberg

Moderne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit EBK, Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-322219**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolf

64853 Otzberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 90 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Zwei Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, bieten ausreichend Platz. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Doppelwaschbeckenanlage ausgestattet.

Sonstiges:

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bevorzugt werden Paare, kleine Familien oder berufstätige Einzelpersonen. Haustiere sind nach Absprache gestattet.

Interessiert?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung!

Ausstattung

Ausstattung:

- Moderne Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (inkl. Geschirrspüler)
- Eleganter Laminatfußboden in allen Wohnräumen
- Pelletheizung für behagliches CO₂-neutrales Wohnen
- Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Duscharmöglichkeit
- Balkon mit Süd-Ausrichtung, zugänglich über das Hauptschlafzimmer
- Eigener Kellerraum
- Wasch- und Trocknerraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven, zentralen Lage. Nahe gelegen gibt es die Buslinien GU1 und GU4 und die Bahnlinien RB81 und RB82, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Schulen, Kindergärten bieten ideale Bedingungen für Familien. Ärzte div. Fachrichtungen sind ebenfalls vorhanden oder mit kurzen Wegen erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

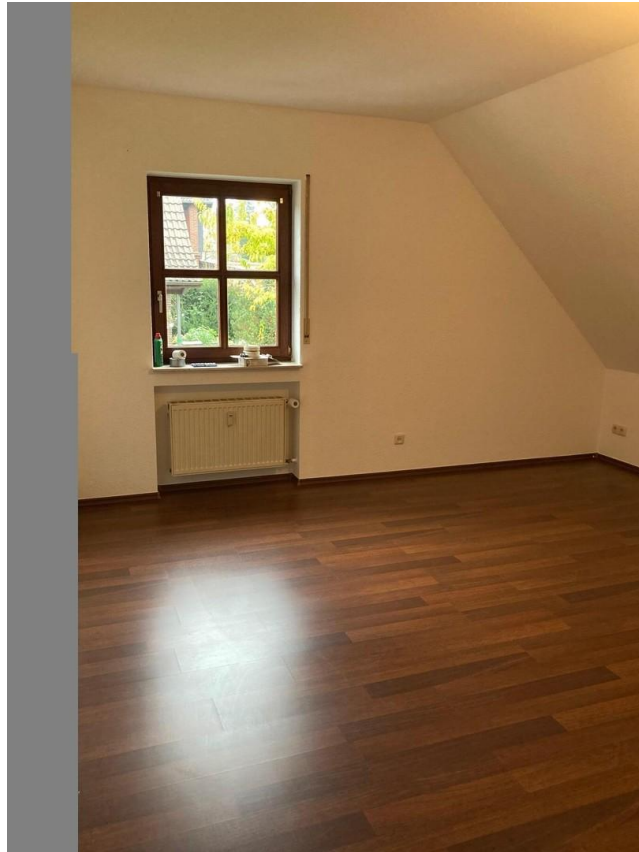


Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

