

# Exposé

## Terrassenwohnung in Hamburg

### 3 Zi. EG/Whg. im Hamburger Westen

Objekt-Nr. OM-322224

#### Terrassenwohnung

Vermietung: **990 € + NK**

22609 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ansprechende 3. Zi. EG-Wohnung mit Terrasse,

Vollbad, Einbauküche, Kellerraum und gemeinschaftliche Kellerräume (Trocken- und Fahrradraum).

Bei Bedarf TG-PKW-Stellplatz nach Vereinbarung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Wohnung im beliebten Hamburger Elbvorort

Groß Flottbek. Nähe Elbe, Jenischpark, Botanischem Garten, Elbe-Einkaufszentrum und mit guter

Verkehrsanbindung.

Schufa- und Einkommensnachweis erforderlich!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

