

Exposé

Terrassenwohnung in Hamburg

Hamburg Groß-Flottbek 3 Zimmer Whg./EG

Objekt-Nr. OM-322224

Terrassenwohnung

Vermietung: **990 € + NK**

22609 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3 Zi. Wohnung im Erdgeschoß verfügt über Vollbad, Einbauküche, separatem Abstellraum, Terrasse und ein Kellerraum. Trocken- und Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung im Keller. Das Objekt wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hamburger Elbvorort Groß Flottbek. Das Elbe-Einkaufszentrum, Jenischpark und der Botanische Garten sind fußläufig erreichbar. Gute Verkehrsanbindung ist auch gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

