

# Exposé

## Wohnung in Eppingen

### Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung!



Objekt-Nr. OM-322231

### Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:  
Samuel Schmitt

Eichgasse 5  
75031 Eppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	80 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	2.205 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung bietet auf 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes und komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Sie befindet sich in einem gepflegten und vollständig sanierten Mehrfamilienhaus, das durch seinen neuwertigen Zustand besticht.

Ausstattung:

**Neuwertige Einbauküche:** Die Wohnung verfügt über eine moderne, funktionale Einbauküche mit hochwertigen Geräten, die perfekt auf die Bedürfnisse des täglichen Lebens abgestimmt ist.

**Zeitgemäße Sanierung:** Alle Räume wurden umfassend modernisiert und bieten ein helles und freundliches Wohnambiente.

**Effiziente Raumaufteilung:** Die 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind ideal für 1-2 Personen konzipiert und bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Das Objekt ist bezugsfertig und vereint stilvolles Design mit durchdachter Funktionalität. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Lage, die durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten ergänzt wird.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der charmanten Altstadt von Eppingen, die durch ihre historische Atmosphäre und malerischen Fachwerkhäuser besticht. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie kulturelle Highlights wie das Alte Rathaus und die Stadtmauer.

Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Zudem sorgt die gute Verkehrsanbindung – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto – für eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Regionen. Ein idealer Wohnort für Menschen, die das Flair einer lebendigen Altstadt schätzen.

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



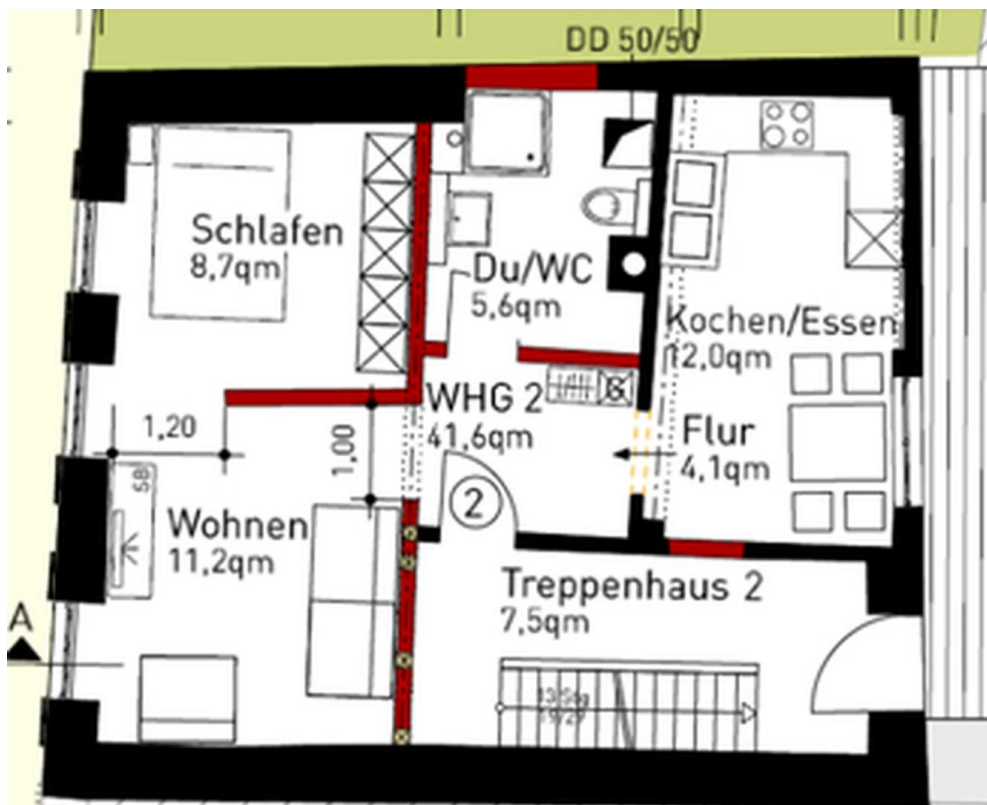
Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss