

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in München

**"Sonnenanbeter aufgepasst!"**



Objekt-Nr. **OM-322233**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Turgay Aykut

81379 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	299 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

"Sonnenanbeter aufgepasst! Diese Wohnung mit Balkon 8m<sup>2</sup> und einer über eine Treppe erreichbaren Dachterrasse 30m<sup>2</sup> ist ein wahrer Traum. Genießen Sie die Sonne auf der Dachterrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich. Diese helle und moderne Wohnung in der 3. Etage Südausrichtung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Die komplett neue Einbauküche und das modern sanierte Badezimmer runden das hochwertige Angebot ab.

## Ausstattung

•Ausstattung: Parkettboden, Fliesen, Einbauküche (neu), Bad mit Dusche (neu saniert), Balkon, Dachterrasse, Keller, Tiefgarage

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Besonderheiten: Dachterrasse über Treppe erreichbar + Arbeitszimmer bzw. Gästezimmer auf der Dachterrasse vorhanden.

Neue Steckdosen, Blitzableitungen und Sicherungskasten wurden saniert

## Lage

•Lage: Sendling/Thalkirchen, sehr gute Anbindung an U-Bahn 3, S-Bahn 7 und Bus 134 / 136

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Offene Einbauküche



Offene Einbauküche

# Exposé - Galerie



Treppe zur Dachterasse



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer