

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

"Sonnenanbeter aufgepasst!"



Objekt-Nr. **OM-322233**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Turgay Aykut

81379 München
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	299 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Sonnenanbeter aufgepasst! Diese Wohnung mit Balkon 8m² und einer über eine Treppe erreichbaren Dachterrasse 30m² ist ein wahrer Traum. Genießen Sie die Sonne auf der Dachterrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich. Diese helle und moderne Wohnung in der 3. Etage Südausrichtung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Die komplett neue Einbauküche und das modern sanierte Badezimmer runden das hochwertige Angebot ab.

Ausstattung

•Ausstattung: Parkettboden, Fliesen, Einbauküche (neu), Bad mit Dusche (neu saniert), Balkon, Dachterrasse, Keller, Tiefgarage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besonderheiten: Dachterrasse über Treppe erreichbar + Arbeitszimmer bzw. Gästezimmer auf der Dachterrasse vorhanden.

Neue Steckdosen, Blitzableitungen und Sicherungskasten wurden saniert

Lage

•Lage: Sendling/Thalkirchen, sehr gute Anbindung an U-Bahn 3, S-Bahn 7 und Bus 134 / 136

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Offene Einbauküche



Offene Einbauküche

Exposé - Galerie



Treppe zur Dachterasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer