

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Bremen

### Immobilien-Paket mit 5 Mehrfamilienhäusern in Bremen



Objekt-Nr. **OM-322238**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **4.889.000 €**

28211 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	63,00	Garagen	1
Wohnfläche	1.291,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktives Immobilien-Paket in Bremen – Ihr Rundum-Sorglos-Investment!

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Paket aus sieben voll vermieteten Mehrfamilienhäusern, die sich in erstklassigen Lagen von Bremen befinden. Dieses Angebot bietet Ihnen nicht nur eine stabile und attraktive Rendite, sondern auch eine unkomplizierte Verwaltung dank unserer umfassenden Expertise.

Jahreskaltmiete: ca. 350.000 Euro

Die Objekte im Überblick:

- 3 Mehrfamilienhäuser in Bremen-Neustadt
- 1 Mehrfamilienhaus in Hemelingen
- 1 Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten im Viertel
- 1 Studenten-Wohngemeinschaft mit 8 Zimmern
- 1 Reihenhaus

Alle Immobilien befinden sich in GmbHs, was den Kauf strukturiert und steuerlich attraktiv gestaltet.

Die Highlights:

- Hervorragende Bauqualität und gepflegter Zustand
- Langfristige Mietverträge für sichere Einnahmen
- Durchsanierte oder renovierte Objekte, die höchsten Ansprüchen gerecht werden
- Nagelneue Heizungsanlagen für Effizienz und Nachhaltigkeit

Exklusiver Vorteil:

Damit Sie von Anfang an sorgenfrei investieren können, übernehmen wir gerne die Verwaltung der Immobilien für Sie! Als langjährige Kenner dieser Objekte gewährleisten wir eine reibungslose Betreuung – professionell und effizient – über einen separaten Servicevertrag.

Maklerprovisionsfrei:

Der Erwerb dieses Immobilien-Pakets erfolgt provisionsfrei für den Käufer – eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Dieses Angebot kombiniert solides Investment mit einem komfortablen Rundum-Service. Sichern Sie sich diese außergewöhnliche Chance!

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und eine persönliche Beratung.

## Ausstattung

Besonderheiten:

- Stabile Mietrendite durch attraktive Lagen und hohe Nachfrage
- Diversifizierung durch mehrere Objekte
- Potenzial zur Wertsteigerung durch geplante Stadtentwicklungsprojekte

Für Investoren: Dieses Immobilien-Paket bietet eine exzellente Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer renditestarken und risikoarmen Kapitalanlage sind. Die soliden Mieteinnahmen und die gute Marktstellung von Bremen machen dieses Angebot zu einer langfristig sicheren Investition.

Kontakt: Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Maklerprovisionsfrei – Ihr Vorteil beim Kauf dieses Immobilien-Pakets!

Der Erwerb dieses attraktiven Pakets aus sieben voll vermieteten Mehrfamilienhäusern erfolgt provisionsfrei für den Käufer. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine sichere und renditestarke Investition ohne zusätzliche Maklerkosten zu tätigen.

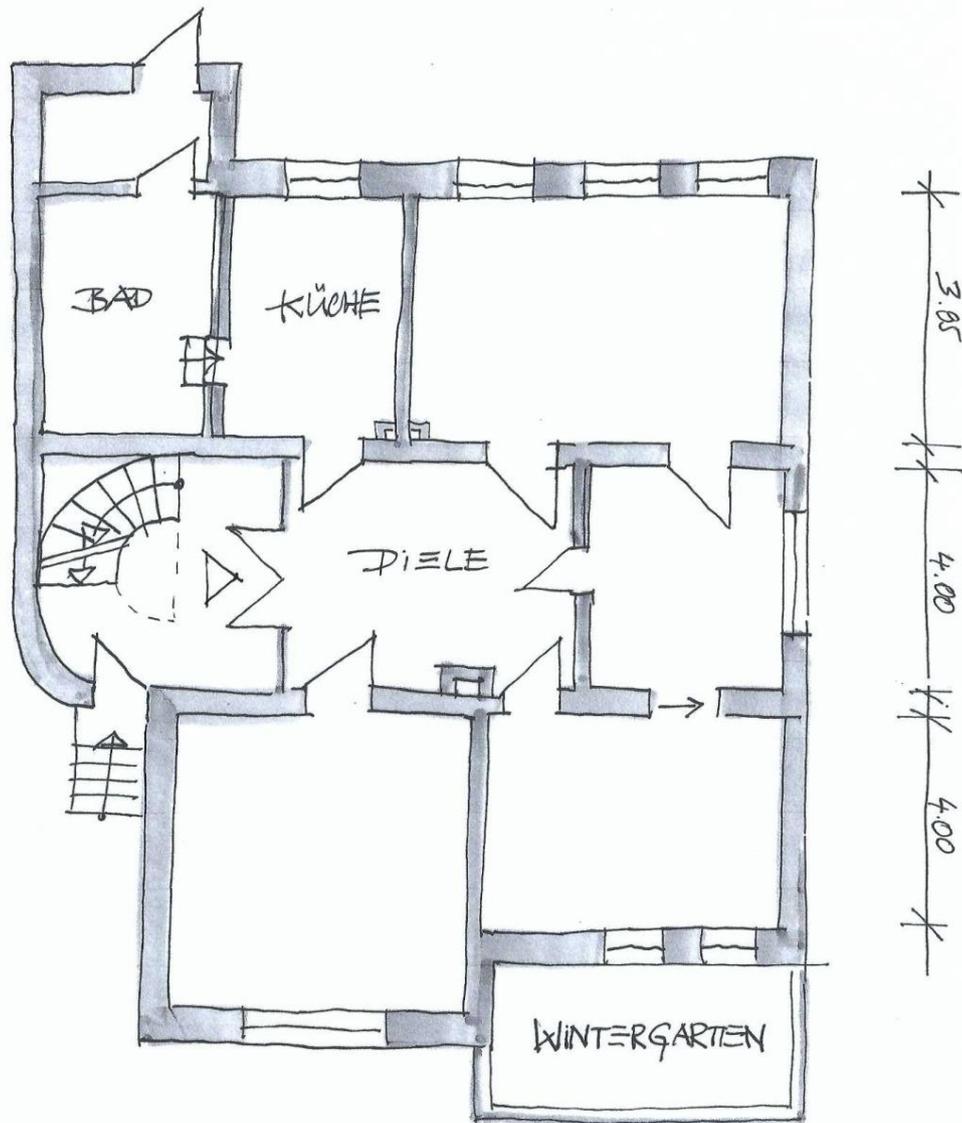
## Lage

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich in verschiedenen, gut angebundenen Stadtteilen von Bremen. Alle Objekte profitieren von einer guten Infrastruktur, darunter ÖPNV-Anbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in direkter Nähe. Bremen bietet als dynamische Hansestadt eine stabile Wirtschaft und ein hohes Mietnachfragepotenzial

**Infrastruktur:**

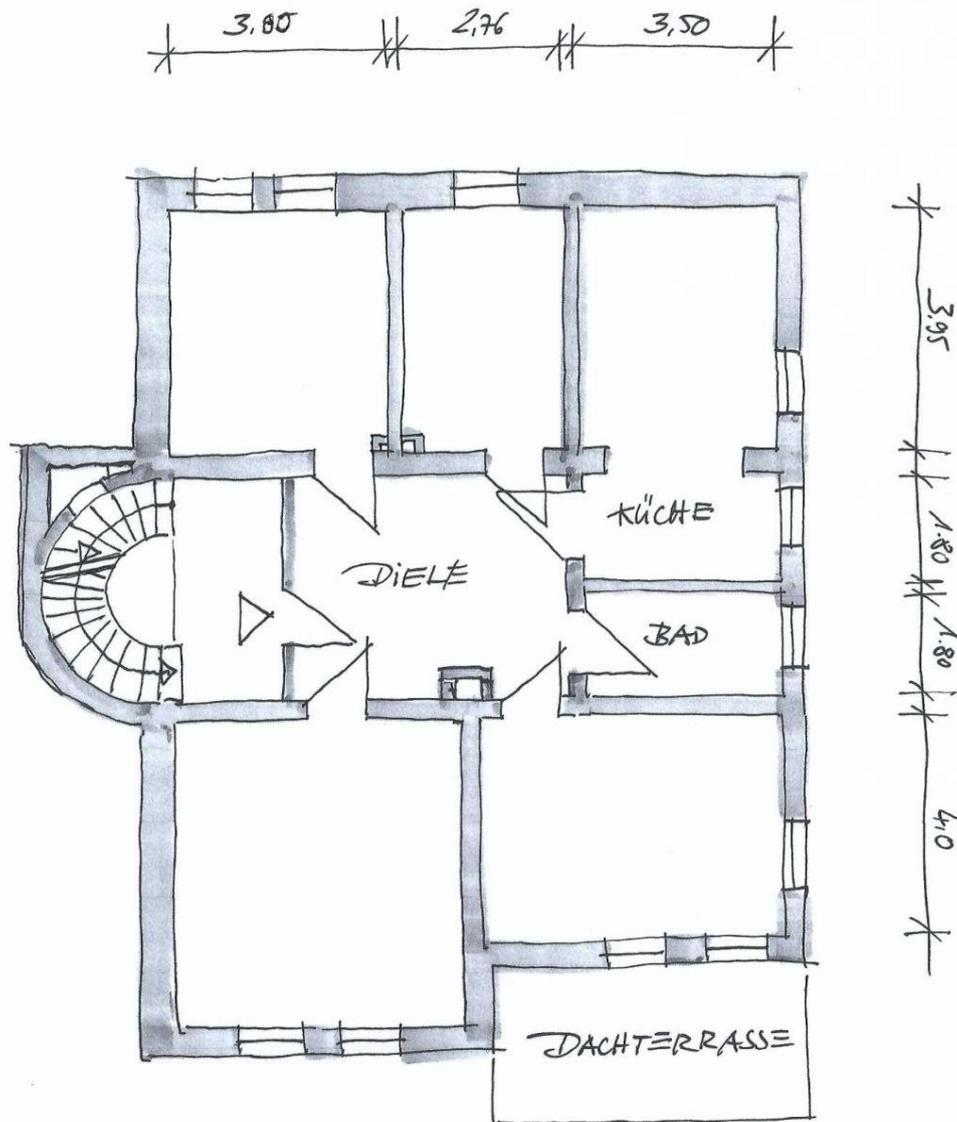
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS M 1:100

# Exposé - Grundrisse



1. OBERGESCHOSS 1:100