

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Buchholz

### Riesige EG Wohnung, sofort frei



Objekt-Nr. **OM-322241**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Reinhardt

Bremer Str. 155  
21244 Buchholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	2
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein Zweifamilienhaus. Die Erdgeschosswohnung wird hier angeboten im aktuellen Zustand.

Die gesamte Wohnung über zwei Etagen (zwei Schlafräume, ein Bad mit Sauna und ein riesiger Hauswirtschaftsraum befinden sich im Souterrain. Die Schlafräume bleiben auch bei sehr hohen Außentemperaturen wunderbar angenehm.

Die gesamte Wohnung wird per Fußbodenheizung beheizt.

Es gibt zwei Bäder und ein Gäste-WC.

Wir bieten außerdem ein Renovierungspaket an. Sprechen Sie uns gerne an.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- zwei Bäder
- Gäste-WC
- viel Nutzfläche
- Doppelcarport
- mächtig viel Platz
- Terrasse
- Garten
- Heizung aus 2016

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

D. Nordhausen Immobilien UG

Dennis Nordhausen

Duddenhausen 80

27333 Bücken

## Lage

Top gelegen in der Bremer Str. In Buchholz. Somit schnell in der Stadt, schnell auf der Autobahn und super schnell zu allen Schulen.

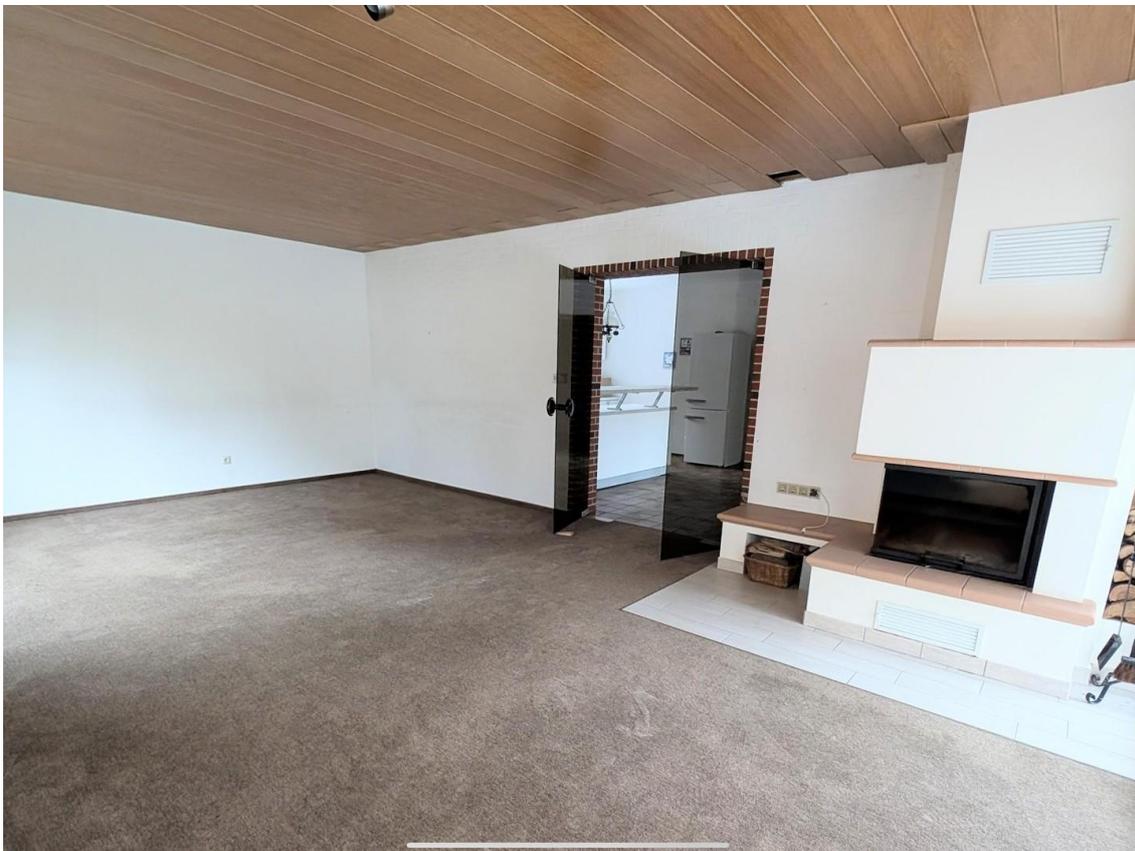
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

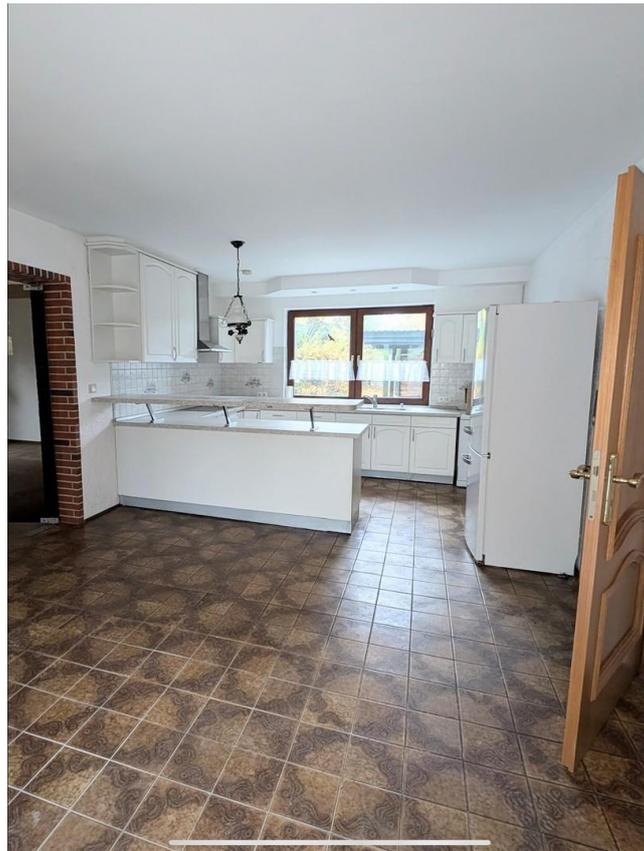
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	185,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



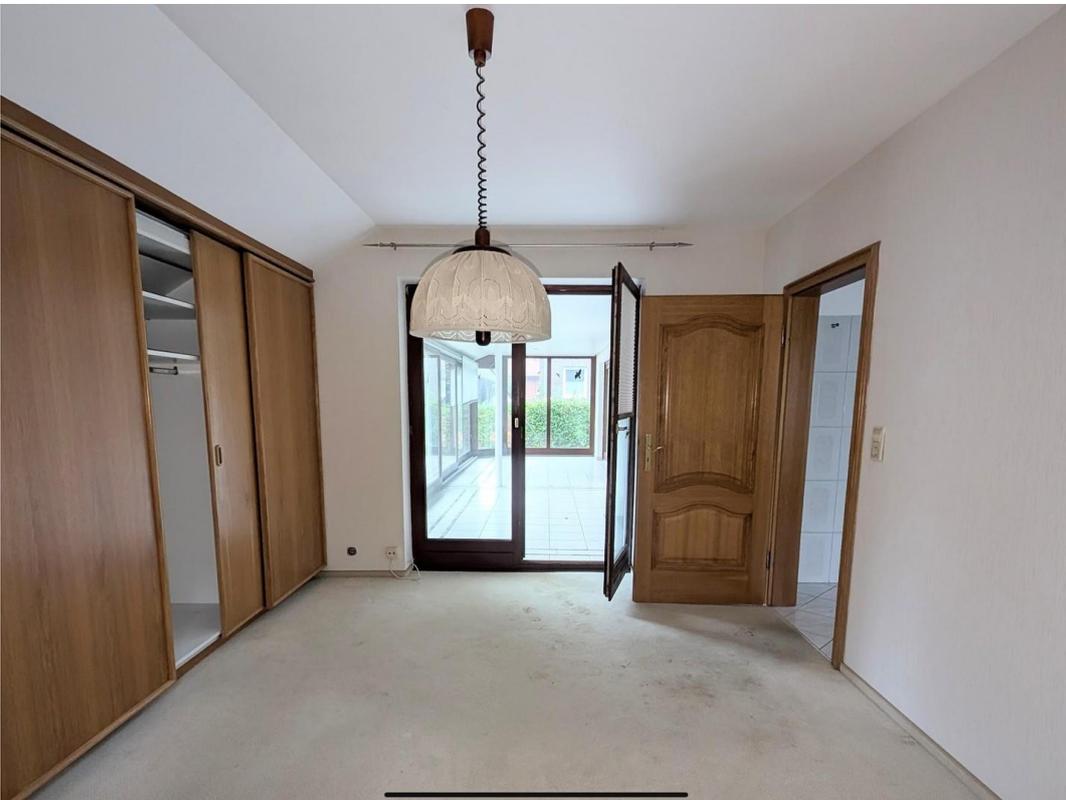
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

