

Exposé

Bungalow in Trappenkamp

Bungalow mit Garten, ausgebautem Keller und Doppelgarage in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-322242**

Bungalow

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Bardell

Kieferneck 3
24610 Trappenkamp
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	899,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	129,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Architektenhaus in Trappenkamp freut sich auf neue Besitzer, die hier ihren neuen Lebensmittelpunkt einrichten möchten. Der gepflegte Bungalow wurde in handwerksgerechter und solider Massiv-Bauweise mit bewohnbarem Souterrain, Erdgeschoss und Flachdach errichtet.

Große Fenster und ein offener Wohnküchenbereich sorgen für einen modernes Wohngefühl.

Beheizt wird das Gebäude über eine Öl-Brennwertheizung (2011) mit konventionellen Heizkörpern. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls zentral über die Heizungsanlage. Angrenzend an das Haus befindet sich eine Doppelgarage. Zusätzlich bietet die Auffahrt Platz für weitere PKWs.

Das rund 900 m² große Grundstück ist pflegeleicht und liebevoll angelegt. Die großzügige Terrasse verfügt über einen überdachten Sitzbereich mit Außenkamin. Hier verlegen Sie Freizeit und Beisammensein mühelos an die frische Luft!

Das Flachdach eignet sich hervorragend zum Aufstellen einer Photovoltaikanlage, kann aber auch aufgestockt werden.

Einen Video_Durchgang zum Bungalow Trappenkamp finden Sie im

youtube Kanal 2010jazz32

Ausstattung

Erdgeschoss:

Wohnküche, Vorratskammer, Wohnzimmer, Gäste-WC, Vollbad, 3 Zimmer

Souterrain:

Hobbyraum, Schlafzimmer, Duschbad, Waschküche, Abstellraum, Haustechnik

Der 1973 errichtete Bungalow mit einer Wohn-/Nutzfläche von 129 m² besticht durch einen hervorragenden Grundriss!

Das gesamte Erdgeschoss ist barrierearm. Im Eingangsbereich befinden sich ein Gäste-WC und eine Garderobe. Die offene Wohnküche ist mit einem vollständigen Einbauprogramm ausgestattet, teilweise gerade erneuert, und bietet genügend Arbeits- und Abstellflächen. Sie liegt zentral mit Blick zu allen Seiten.

Die Küche ist mit einem großen Durchgang verbunden mit dem 33 m² großen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Im Wohnbereich entsteht ein angenehmes Ambiente durch die überdurchschnittliche Raumgröße, große Fensterfronten, Blick in den nach Süden ausgerichteten Garten und in die Wohnküche.

Über einen hellen Flur mit Terrassentür in den Garten gelangt man in das Schlafzimmer mit angrenzendem Vollbad (neue schwellenlose Dusche, Einhebel-Mischbatterien).

An der Westseite des Hauses liegen zwei Zimmer mit je 12 m², die mit einem Durchbruch verbunden sind. Die Außenwände sind voll verklindert (2020 gemalert).

Im Souterrain liegen ein Schlafzimmer mit kleinem Duschbad sowie ein Hobbyraum, die durch großzügige Lichtschächte / Kasematten belichtet werden. Außerdem liegen im Untergeschoss die Haustechnik, eine Waschküche und Abstellraum.

Mit einer liebevollen Renovierung verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim in absolut ruhiger und sicherer Wohnlage (Sackkasse) mit guter Infrastruktur.

- Glasfaseranschluss
- Neue Schornsteineinfassung 2019
- Austausch Kellerfenster ca. 2015

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Interesse? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und einen Besichtigungstermin!

Flexible, auch kurzfristige, Übergabe nach Absprache.

Lage

Der Bungalow ist ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse/Wendehammer. Trappenkamp überzeugt durch eine attraktive Lage in der Metropolregion Hamburg, hervorragende Infrastruktur und ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Die Gemeinde ist ideal für Familien, Pendler und Naturliebhaber, die die Ruhe des Landlebens mit den Annehmlichkeiten städtischer Nähe kombinieren möchten.

Kindergarten, Gemeinschaftsschule mit Oberstufe, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Seniorenwohnanlage und Fachgeschäfte sind bequem zu erreichen.

Trappenkamp liegt nur wenige Kilometer von der Autobahn A21 entfernt, die eine schnelle Verbindung zu den Städten Kiel, Hamburg und Lübeck ermöglicht. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Stündliche Bus- und Bahnverbindungen nach Neumünster, Plön, Bad Segeberg, Kiel, Lübeck und Hamburg.

Die Umgebung von Trappenkamp ist geprägt von einer abwechslungsreichen Landschaft mit Wäldern, Feldern und Seen, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt. Der Erlebniswald Trappenkamp ist ein beliebtes Ausflugsziel für Familien und Naturliebhaber. Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, denn Trappenkamp verfügt über ein breites Sport- und Freizeitangebot mit Sportvereinen, einem Schwimmbad und diversen Rad- und Wanderwegen.

Die medizinische Versorgung ist in Trappenkamp durch mehrere Allgemein- und Fachärzte sowie Zahnärzte sichergestellt. Das nächste Krankenhaus befindet sich in Bad Segeberg und Neumünster, nur wenige Kilometer entfernt, und bietet eine umfassende medizinische Betreuung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	203,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingang

Exposé - Galerie



Straßenseite



Lage

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Diele 1

Exposé - Galerie



Wohnküche mit Gartenblick



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits/Kinderzimmer



Arbeits/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur

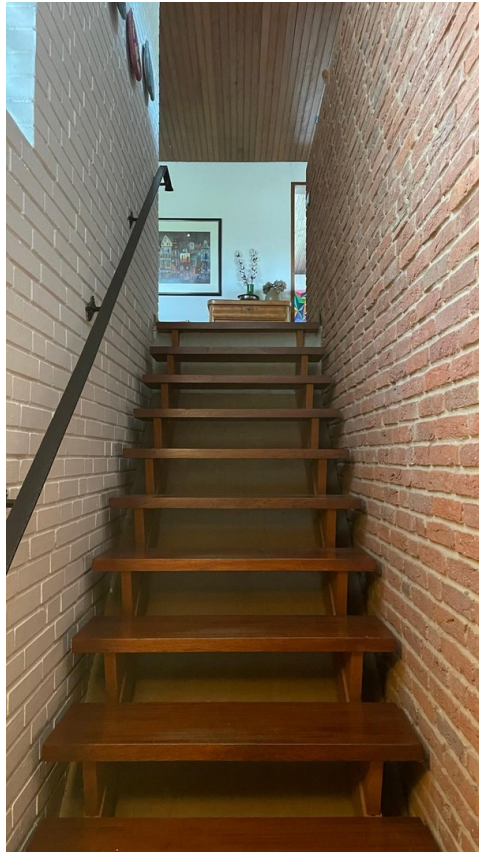


Vorraum Bad/Schlafzimmer



Schwellenlose Dusche

Exposé - Galerie



Treppe Souterrain



offener Flurbereich Souterrain

Exposé - Galerie



Flur Souterrain



Schlafzimmer Souterrain

Exposé - Galerie



Hobby/Arbeits/Schlafzimmer



Blick zur Straßenseite

Exposé - Galerie



Garten

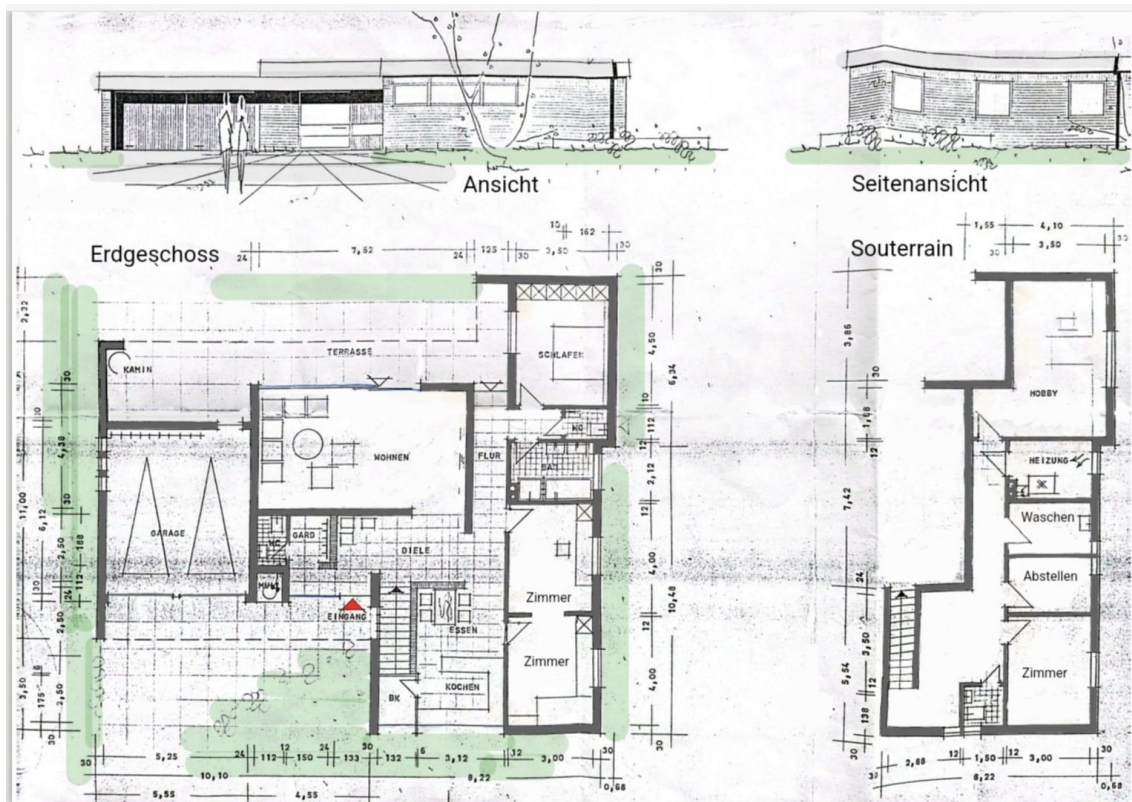


Terrassentür zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Bungalow Trappenkamp