

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Endorf

Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-322254**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

83093 Bad Endorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie betreten die Wohnung über einen breiten Flur mit Balkonzugang, von dort erreicht man das Schlafzimmer, Wohnzimmer, offene Küche, das Duschbad, sowie einen trockenen Lagerraum. Die Wohn/Nutzfläche beträgt 115m².

Durch den schnellen Glasfaseranschluss mit bis zu 1000Mbits ist das Arbeiten von Zuhause jederzeit möglich.

Auf dem schönen kleinen Ost Balkon, sowie auf den großen Süd-/West-Balkon können Sie den Bergblick genießen.

Ausstattung

Das Bad und der Küchenbereich wurden neu gestaltet, eine Küche sollte vom Mieter selbst eingebaut werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Die Mitbenützung des Hausgartens ist möglich. Leise Haustiere können gehalten werden.

Lage

Das Haus befindet sich 3 km vom Bahnhof in Bad Endorf entfernt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Eggstätt-Hemhofer-Seenplatte. Bad Endorf verfügt über sämtlich notwendige Infrastruktur. Zudem bietet die Lage im Chiemgau einen hohen Freizeitwert, nicht nur der 3 km nahe Chiemsee, sondern auch die Eggsätter / Hemhofer Seenplatte bietet viele Möglichkeiten wie Wandern, Reiten, Segeln, Radsport, Sauna / Terme Bad Endorf

Flugplatz Bad Endorf oder Golf es ist vieles in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Berge sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Supermarkt befindet sich auch nur 2 km entfernt.

Die Innenstadt von Rosenheim ist in 25 min mit dem Auto oder Zug erreichbar.

Der Nah- und Fernverkehr ist über diverse Buslinien, sowie die Bahnstrecke München/Salzburg gegeben. Die Fahrzeit beträgt ca 50min .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,08 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



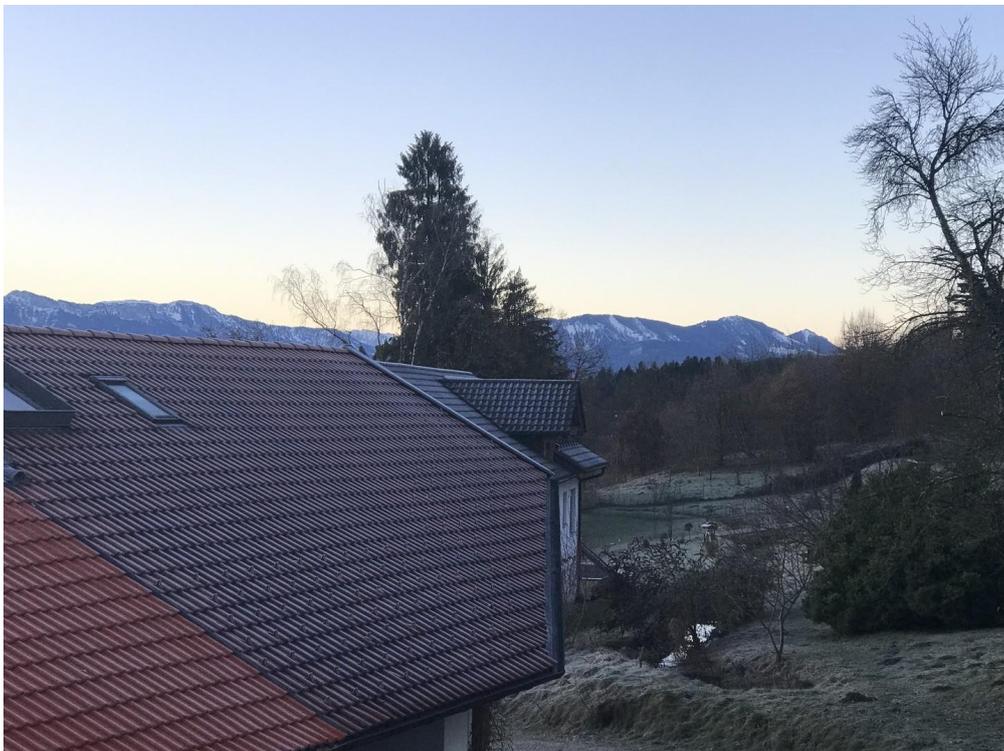
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Südseite

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



