

Exposé

Doppelhaushälfte in Neu-Ulm

Freie Doppelhaushälfte in Neu-Ulm Gerlenhofen



Objekt-Nr. OM-322255

Doppelhaushälfte

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Hütter

89233 Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| Baujahr | 1964 | Energieträger | Gas |
| Grundstücksfläche | 340,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 4,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Nutzfläche | 100,00 m ² | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow ermöglicht Ihnen auf ca. 120m² Wohnfläche auf einer Etage ein individuelles Wohnen und Arbeiten.

Das Haus eignet sich ideal für Familien, da es durch die Aufteilung der Räumlichkeiten genügend Freiraum für Ihre Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

- + Bezugsfrei ab sofort
- + Helle, große Wohnräume
- + Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- + Hochwertiger Laminatfußboden mit Trittschalldämmung
- + Hochwertiger Vinyl in der Küche
- + Gaszentralheizung
- + Weiße Innentüren
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Frisch gestrichene Wände und Decken
- + Garage
- + 1.000 MBit/s Internet-Leitung

Lage

Gerlenhofen ist ein Stadtteil von Neu-Ulm in Bayern und liegt etwa 5 Kilometer südlich des Stadtzentrums von Neu-Ulm. Es ist ein ländlich geprägter Ort mit einer ruhigen, dörflichen Atmosphäre, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, Wiesen und Wäldern.

Trotz der dörflichen Struktur bietet Gerlenhofen eine solide Infrastruktur. Es gibt einige kleine Geschäfte und Dienstleister vor Ort, doch die Nähe zu Neu-Ulm und Ulm ermöglicht den Zugang zu einer breiten Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung. Der Ort ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 117,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie

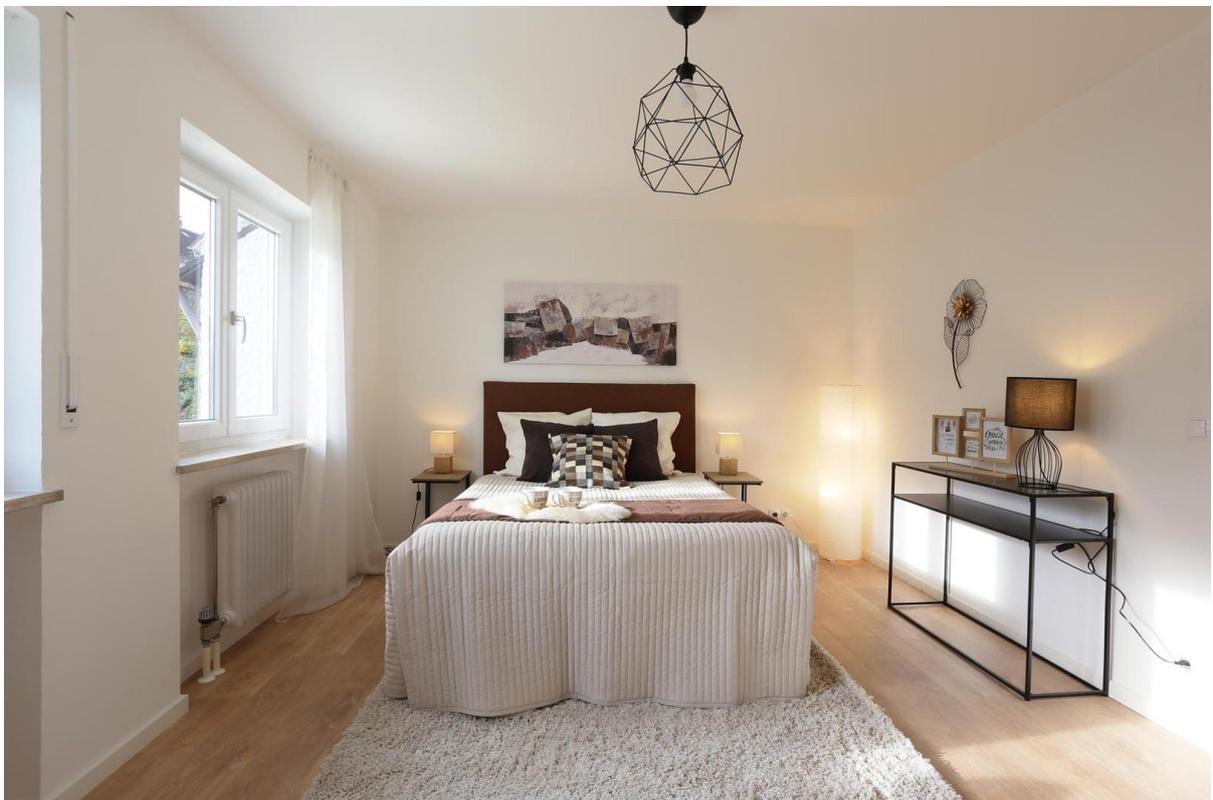


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

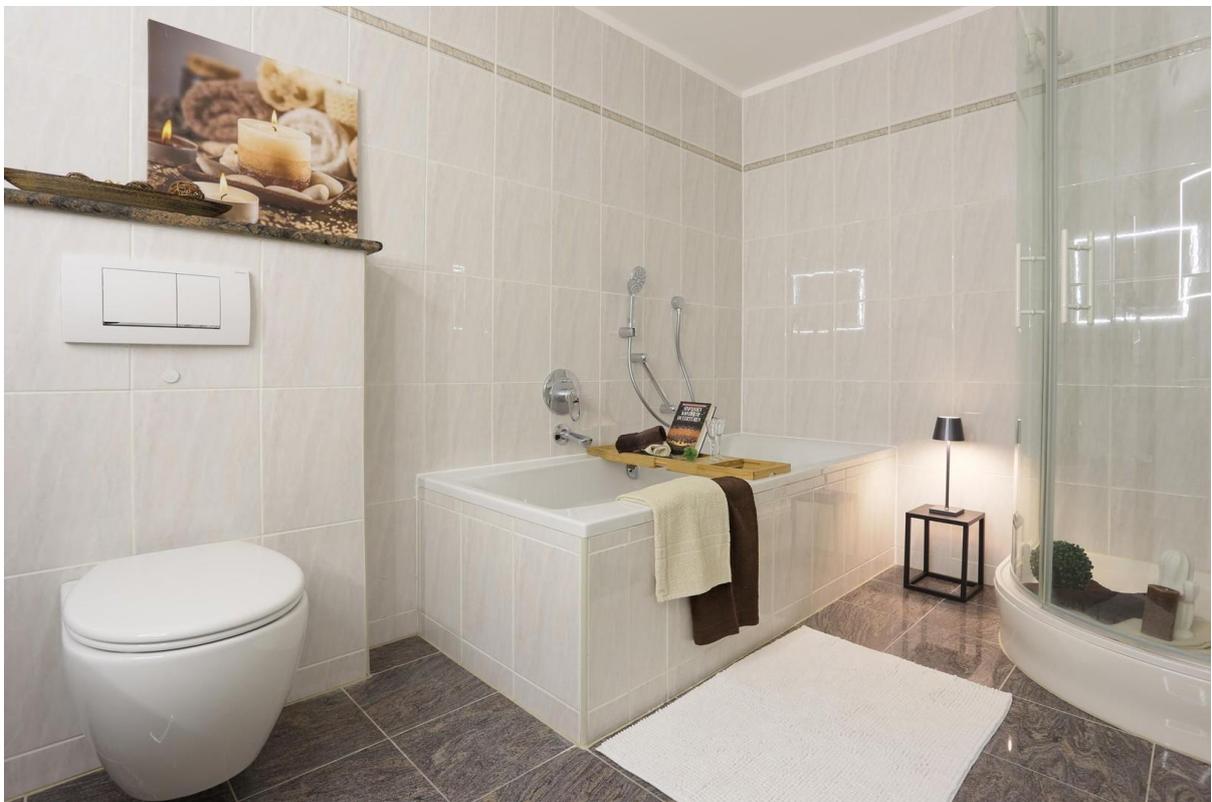


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Keller



Küche

Exposé - Galerie



Küche