

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Salzgitter

### Arbeiten und wohnen unter einem Dach



Objekt-Nr. OM-322260

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **469.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Borchers

38229 Salzgitter  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1884	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	3.516,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	10,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	285,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass das Haus unter Denkmalschutz steht. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden. Das Dreifamilienhaus besticht durch die schöne Fassade und das dazugehörige Grundstück. Auf den 3516 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 469.000 Euro.

Eine Wohnung wurde gerade modernisiert.

## Ausstattung

Das Objekt ist nur von der Fassade vorne denkmalgeschützt.

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Besichtigung gerne nach Terminvereinbarung. Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) an. Vielen Dank.

## Lage

Das Objekt liegt in Salzgitter Barum. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 603 und 607. In Laufnähe gibt es einen Arzt und ein Restaurant. Auch ein Fitnessstudio und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

# Exposé - Galerie



Garten





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

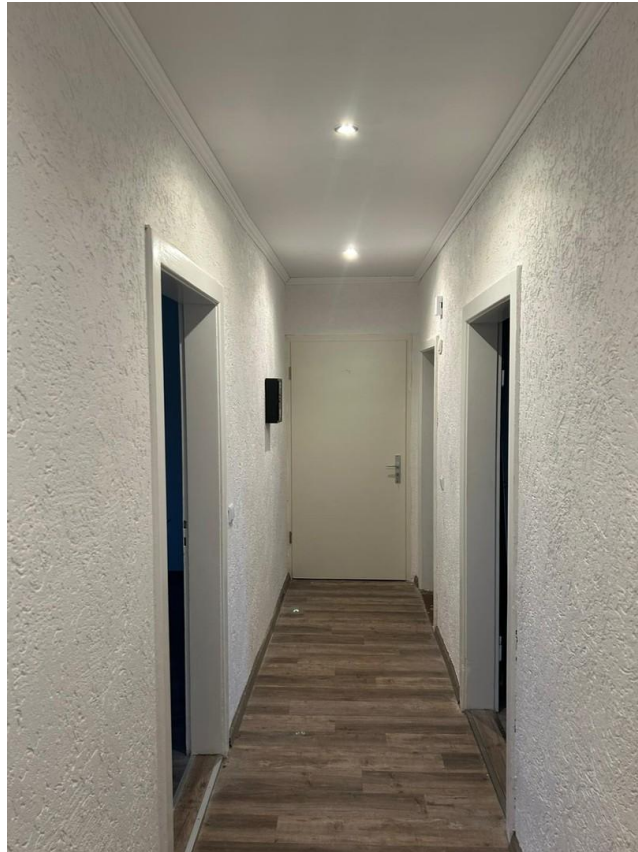


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Detail zur Fassade