

# Exposé

## Wohnen in Schulzendorf

**Investieren in die Zukunft: 43.814 m<sup>2</sup>  
Bauerwartungsland mit Potenzial Nähe BER**



Objekt-Nr. OM-322265

### Wohnen

Verkauf: **810.559 €**

Ansprechpartner:  
Eviantes GmbH  
Telefon: 030 700159697

15732 Schulzendorf  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	43.814,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hiermit ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial in der Gemeinde 15732 Schulzendorf mit einer Gesamtfläche von 43.814 Quadratmetern. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als zukünftiges Wohnbauland ausgewiesen und wird derzeit als Bauerwartungsland geführt.

Diese Fläche bietet Gestaltungsspielraum für zukünftige Projekte. Schulzendorf zählt zu den aufstrebenden Gemeinden im Süden Berlins und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur sowie eine naturnahe, familienfreundliche Umgebung aus. Mit einer wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region stellt das Grundstück eine wertvolle Investition dar.

## Lage

Berlin City West und Ost sind in ca. 30 min. erreichbar. Ca. 6 km vom BER Flughafen entfernt. Bietet langfristig eine gute Perspektive zur Entwicklung von Wohnbauflächen. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. In der Nähe befinden sich: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



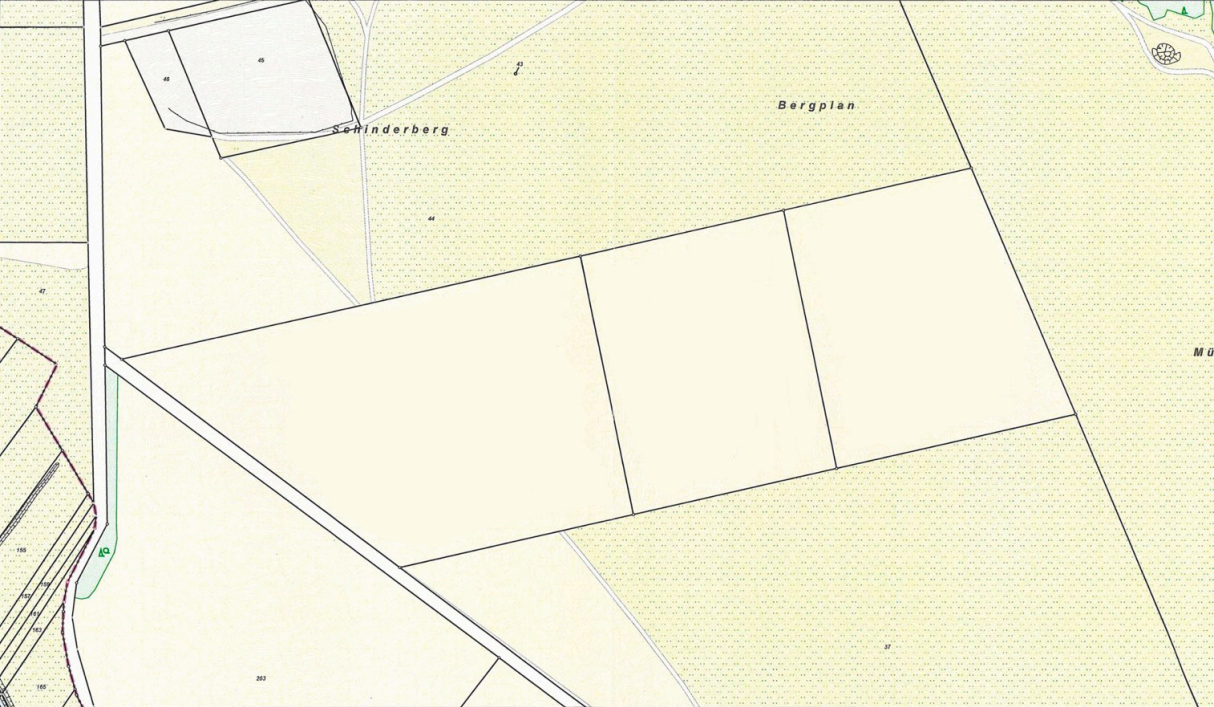


# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.



Schinderberg

Bergplan

M 6

10

253

37

155  
157  
159  
161  
163  
165



